



Rassegna Stampa

“Nova Re 2020 Sailing Fast Plan”: approvato il Piano Industriale 2020-2024 della SIIQ

Roma, 21-22 novembre 2019

Agenzie Stampa

Radiocor – 21/11/2019

NOVA RE: PIANO INDUSTRIALE STIMA EBITDA 13MLN IN 2024 Due aumenti di capitale da complessivi 100 mln

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Una crescita dell'Ebitda dai 2,8 milioni dello scorso anno ai 13 stimati a fine piano nel 2024 e ricavi triplicati dai 6,8 milioni dello scorso anno ai circa 18 milioni stimati per il 2024. Queste le stime principali del nuovo piano industriale di Nova Re Siiq, la società immobiliare che fa riferimento al gruppo Sorgente. La crescita avverrà attraverso un aumento di capitale fino a 100 milioni da realizzare in due tranche. La prima è prevista l'anno prossimo per 60 milioni e la seconda, per 40 milioni, nel 2022. Le nuove risorse e la leva finanziaria consentiranno di effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni. Taglio dei costi e ottimizzazione della struttura finanziaria sono altri due punti del piano. Nelle stime Nova Re aggiunge anche quella sui dividendi: 7 milioni (800mila euro nel 2018).

com-Ggz

(RADIOCOR) 21-11-19 18:04:59 (0574) IMM 3 NNNN

Radiocor – 21/11/2019

NOVA RE: PIANO INDUSTRIALE STIMA EBITDA 13MLN IN 2024 -2-

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Il nuovo piano industriale di Nova Re, approvato oggi dal cda presieduto da Giancarlo Cremonesi, cambia la strategia di investimento immobiliare con una particolare attenzione ai principi Esg. Gli altri target di piano della società sono un valore del portafoglio immobiliare che nell'arco di piano cresce da 111 milioni dello scorso a 335 milioni e un patrimonio netto a fine 2024 di circa 195 milioni (67 milioni nel 2018). "La strategia d'investimento nel nuovo piano denominato 'Sailing Fast Plan' - commenta in una nota il consigliere delegato Stefano Cervone - si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona". Il piano, elaborato con l'assistenza della banca d'investimento Houlihan Lokey, prevede un livello di indebitamento finanziario complessivo non superiore al 50% in termini di loan-to-value.

Ggz

(RADIOCOR) 21-11-19 18:17:28 (0579)IMM 5 NNNN

Radiocor – 21/11/2019

(FIN) * NOVA RE: CREMONESI, CON NUOVO PIANO PUNTIAMO AD ANTICIPARE IL FUTURO**

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Capire in anticipo le esigenze immobiliari del futuro in una società che sta cambiando con grandissima velocità. Questa l'idea guida del nuovo piano industriale di Nova Re Siiq, la società immobiliare che fa capo al gruppo Sorgente (Mainetti). Giancarlo Cremonesi, presidente di Nova Re, spiega l'idea in un colloquio con Radiocor. "Fotografare la situazione del mercato immobiliare di oggi, passaggio

importante per stare con i piedi per terra, ma riuscire allo stesso tempo ad anticipare cosa servirà domani: questa è la chiave per realizzare investimenti redditizi e di qualità".

Un esempio, indica Cremonesi, è intercettare la domanda di luoghi di aggregazione in una società dove, con l'affermazione dello smart working, si presume ci sarà maggiore tempo libero da sfruttare da parte dei cittadini.

"Palestre e spa" saranno uno dei possibili settori per i nuovi investimenti della società. Il nuovo piano di Nova Re dimezza il target dell'aumento di capitale che a maggio scorso, in assemblea, la società indicava ancora in 200 milioni. "Puntiamo su una crescita più graduale, un aumento troppo ampio rispetto all'attuale patrimonializzazione avrebbe potuto sollevare qualche dubbio da parte degli investitori". Meglio quindi la nuova soluzione adottata: 60 milioni di aumento il prossimo anno e altri 40 nel 2022.

"Inoltre abbassiamo la leva finanziaria - prosegue Cremonesi - per portare l'indebitamento al 45% (oggi è al 58%) in linea con i nostri competitori". Nel piano anche un taglio dei costi di gestione che il presidente della società quantifica "in un milione". Sul fronte dei costi, sottolinea, un beneficio arriverà dalla crescita attesa delle masse con un portafoglio immobiliare che si stima di triplicare.

Ggz

(RADIOCOR) 21-11-19 19:04:14

Ansa – 21/11/2019

Immobiliare: Nova re, ok aumenti capitale 100 mln entro 2022

(ANSA) - ROMA, 21 NOV - Il Cda di Nova Re Siiq, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Ad annunciarlo una nota della società nella quale si spiega che le risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni. Il Piano prevede inoltre la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione ed un'ottimizzazione della struttura finanziaria. L'azienda si focalizzerà sui nuovi asset class del settore immobiliare come il Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV (loan to value). Il piano prevede il raggiungimento nel 2024 di ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6,8 milioni nel 2018) ed un Ebitda pari a circa 13 milioni (2,8 milioni nel 2018); dividendi per 7 milioni (0,8 milioni nel 2018); il valore del portafoglio immobiliare prevista sarà, si legge ancora, di 335 milioni (111 milioni nel 2018) ed il patrimonio netto di euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018). (ANSA).

Agenzie Nova – 21/11/2019

Economia: Nova Re, approvato piano industriale 2020-2024 della Siiq

*Roma, 21 nov 18:46 - (Agenzia Nova) - Il CdA di Nova Re Siiq Spa, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato, così come si legge in una nota della stessa Nova Re, il Piano industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti. Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano industriale Nova Re 2020 Sailing fast plan è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver. Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa 180 milioni. Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione. Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento della gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito. L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle living & hospitality, leisure & wellness, Smart office space, Omnichannel retail & distribution. Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50 per cento in termini di Ltv. Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati: Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (6.8 milioni nel 2018); Ebitda pari a circa 13 milioni (2.8 milioni nel 2018); dividendi di oltre 7 milioni (0.8 milioni nel 2018); valore del portafoglio immobiliare pari a circa 335 milioni (111 milioni nel 2018); patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018). "La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato Nova Re 2020 sailing fast plan – ha commentato nella nota Stefano Cervone, Consigliere Delegato di Nova Re Siiq – si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e fluido". *Riproduzione riservata**

Sorgente rilancia la siiq Nova Re: via all'aumento da 100 milioni

di Anna Messia

Il gruppo Sorgente torna a scommettere sulle siiq e lancia un aumento di capitale sulla controllata Nova Re, la società di investimento quotata a Piazza Affari rilevata da Aedes nel 2016. Dopo più di cinque mesi di lavoro con l'advisor statunitense Houlihan Lokey il piano industriale 2020-2024 delle siiq è ora pronto e la crescita passerà per una ricapitalizzazione di circa 180 milioni in quattro anni (di cui 100 di equity). Gli asset in gestione delle siiq della Sorgente di Valter Mainetti sono quindi destinati a crescere rispetto agli attuali 150 milioni per arrivare a circa a 325 milioni a fine 2022. In particolare, il piano prevede un primo aumento di 60 milioni nel 2020 e un altro di 40 nel 2022. Nell'attuale portafoglio di Nova Re spuntano un immobile a Roma locato all'ambasciata del Canada, il palazzo del Tribunale di Bari, un hotel a quattro stelle a Verona e proprietà

a Milano. «Nel nuovo piano di investimento terremo conto degli investimenti Esg e di come sta cambiando lo stile di vita», spiega Stefano Cervone, direttore generale di Nova Re Siiq. «Guarderemo oltre la staticità dell'idea di una casa per la vita per considerare il ciclo di vita delle persone». L'asset allocation partirà quindi dall'hôtellerie e dalle strutture sanitarie per espandersi alla domanda di student housing, senior housing, co-living e short e micro living. I criteri di investimento si indirizzeranno su asset compresi tra 5 a 50 milioni, prevalentemente cielo terra e nel Nord e Centro Italia. Il target di rendimento lordo è il 6% (5,5% netto) mentre i ricavi totali dovrebbero passare dai 6,8 milioni del 2018 a 18 a fine piano, con l'ebitda a 13 milioni (dai 2,8 del 2018) e 7 milioni di dividendi (dagli 0,8 dello scorso anno). Ora Nova Re è pronta a dare attuazione alla decisione di rilanciare lo strumento della siiq, che in Italia non ha avuto lo stesso successo di altri mercati, come Germania o Francia. «Eppure si tratta di uno strumento conveniente per gli azionisti, che prevede di riconoscere almeno il 70% degli utili ogni anno, con agevolazioni fiscali», ricorda Cervone. Nel capitale di Nova Re siiq, oltre ai fondi di Sorgente, c'è il fondo pensione di Unicredit e la Cassa dei Ragionieri. «Ora ci rivolgeremo ad altri

partner finanziari», conclude Cervone. E, secondo quanto risulta a MF-Milano Finanza, Sorgente sta anche lavorando all'avvio della prima Icaav irlandese, con la creazione di un primo comparto dedicato agli investimenti sostenibili. Mentre si attendono novità su Sorgente sgr, a dicembre l'amministrazione straordinaria decisa da Banca d'Italia compirà un anno e nel frattempo, come noto, l'amministratrice straordinaria Elisabetta Spitz ha ricevuto l'incarico di supercommissaria per il Mose. (riproduzione riservata)



Peso: 19%

MERCATINO

BANCA IMI SUPERA IL MILIARDO

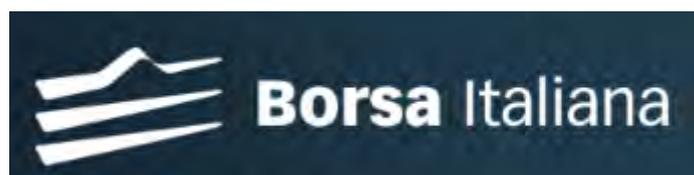
■ Banca Imi (Intesa Sanpaolo) ha chiuso i primi nove mesi con utili in crescita dell'85,7% a 1,17 miliardi superando, come si legge in una nota, per la prima volta assoluta la soglia del miliardo di utile netto. Il margine di intermediazione si è attestato a 2,089 miliardi (+57,6%)

NOVA RE TRIPLICHERÀ I RICAVI

■ Margine lordo da 2,8 milioni dello scorso anno a 13 stimati a fine piano nel 2024. Ricavi triplicati da 6,8 milioni dello scorso anno a 18 milioni nel 2024. Queste le stime del nuovo piano industriale di Nova Re Siiq (gruppo Sorgente).



Peso: 4%



NOVA RE: PIANO INDUSTRIALE STIMA EBITDA 13MLN IN 2024

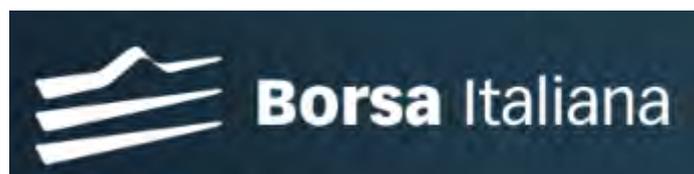


Due aumenti di capitale da complessivi 100mln (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Una crescita dell'Ebitda dai 2,8 milioni dello scorso anno ai 13 stimati a fine piano nel 2024 e ricavi triplicati dai 6,8 milioni dello scorso anno ai circa 18 milioni stimati per il 2024. Queste le stime principali del nuovo piano industriale di Nova Re Siiq, la società immobiliare che fa riferimento al gruppo Sorgente. La crescita avverrà attraverso un aumento di capitale fino a 100 milioni da realizzare in due tranches. La prima è prevista l'anno prossimo per 60 milioni e la seconda, per 40 milioni, nel 2022. Le nuove risorse e la leva finanziaria consentiranno di effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni. Taglio dei costi e ottimizzazione della struttura finanziaria sono altri due punti del piano. Nelle stime Nova Re aggiunge anche quella sui dividendi: 7 milioni (800mila euro nel 2018).

com-Ggz

(RADIOCOR) 21-11-19 18:04:59 (0574)IMM 3 NNNN

https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/prima-pagina/dettaglio/nova-re-piano-industriale-stima-ebitda-13mln-in-2024-nRC_21112019_1805_574186325.html



NOVA RE: PIANO INDUSTRIALE STIMA EBITDA 13MLN IN 2024 -2-

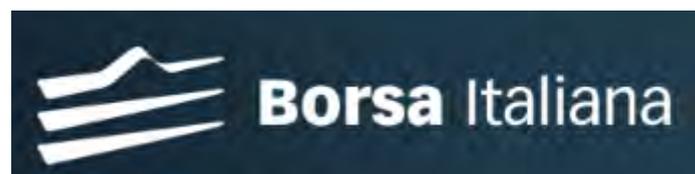
IN RILEVA
Radiocor:
AGENZIA DI INFORMAZIONI

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Il nuovo piano industriale di Nova Re, approvato oggi dal cda presieduto da Giancarlo Cremonesi, cambia la strategia di investimento immobiliare con una particolare attenzione ai principi Esg. Gli altri target di piano della società sono un valore del portafoglio immobiliare che nell'arco di piano cresce da 111 milioni dello scorso a 335 milioni e un patrimonio netto a fine 2024 di circa 195 milioni (67 milioni nel 2018). "La strategia d'investimento nel nuovo piano denominato 'Sailing Fast Plan' - commenta in una nota il consigliere delegato Stefano Cervone - si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona". Il piano, elaborato con l'assistenza della banca d'investimento Houlihan Lokey, prevede un livello di indebitamento finanziario complessivo non superiore al 50% in termini di loan-to-value.

Ggz

(RADIOCOR) 21-11-19 18:17:28 (0579)IMM 5 NNNN

https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/finanza/dettaglio/nova-re-piano-industriale-stima-ebitda-13mln-in-2024-2-nRC_21112019_1817_579210488.html



NOVA RE: CREMONESI, CON NUOVO PIANO PUNTIAMO AD ANTICIPARE IL FUTURO

IN LINEA
Radiocor
RUBRICA D'INFORMAZIONI

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Capire in anticipo le esigenze immobiliari del futuro in una società che sta cambiando con grandissima velocità. Questa l'idea guida del nuovo piano industriale di Nova Re Siiq, la società immobiliare che fa capo al gruppo Sorgente (Mainetti). Giancarlo Cremonesi, presidente di Nova Re, spiega l'idea in un colloquio con Radiocor. "Fotografare la situazione del mercato immobiliare di oggi, passaggio importante per stare con i piedi per terra, ma riuscire allo stesso tempo ad anticipare cosa servirà domani: questa è la chiave per realizzare investimenti redditizi e di qualità". Un esempio, indica Cremonesi, è intercettare la domanda di luoghi di aggregazione in una società dove, con l'affermazione dello smart working, si presume ci sarà maggiore tempo libero da sfruttare da parte dei cittadini. "Palestre e spa" saranno uno dei possibili settori per i nuovi investimenti della società. Il nuovo piano di Nova Re dimezza il target dell'aumento di capitale che a maggio scorso, in assemblea, la società indicava ancora in 200 milioni. "Puntiamo su una crescita più graduale, un aumento troppo ampio rispetto all'attuale patrimonializzazione avrebbe potuto sollevare qualche dubbio da parte degli investitori". Meglio quindi la nuova soluzione adottata: 60 milioni di aumento il prossimo anno e altri 40 nel 2022. "Inoltre abbassiamo la leva finanziaria - prosegue Cremonesi - per portare l'indebitamento al 45% (oggi è al 58%) in linea con i nostri competitori". Nel piano anche un taglio dei costi di gestione che il presidente della società quantifica "in un milione". Sul fronte dei costi, sottolinea, un beneficio arriverà dalla crescita attesa delle masse con un portafoglio immobiliare che si stima di triplicare.

Ggz

(RADIOCOR) 21-11-19 19:04:14 (0613)IMM 5 NNNN

https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/finanza/dettaglio/nova-re-cremonesi-con-nuovo-piano-puntiamo-ad-anticipare-il-futuro-nRC_21112019_1904_613212044.html

Immobiliare: Nova re, ok aumenti capitale 100 mln entro 2022

Via libera cda a piano industriale

Redazione ANSA

ROMA

21 novembre 2019

18:34

NEWS

 Suggestisci

 Facebook

 Twitter

 Altri



 Stampa

 Sendi alla redazione

(ANSA) - ROMA, 21 NOV - Il Cda di Nova Re Siiq, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Ad annunciarlo una nota della società nella quale si spiega che le risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni. Il Piano prevede inoltre la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione ed un'ottimizzazione della struttura finanziaria. L'azienda si focalizzerà sui nuovi asset class del settore immobiliare come il Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV (loan to value). Il piano prevede il raggiungimento nel 2024 di ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6,8 milioni nel 2018) ed un Ebitda pari a circa 13 milioni (2,8 milioni nel 2018); dividendi per 7 milioni (0,8 milioni nel 2018); il valore del portafoglio immobiliare prevista sarà, si legge ancora, di 335 milioni (111 milioni nel 2018) ed il patrimonio netto di euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018).(ANSA).

http://www.ansa.it/sito/notizie/economia/real_estate/2019/11/21/immobiliare-nova-re-ok-aumenti-capitale-100-mln-entro-2022_a3aa9fe8-5a68-4496-97a0-56c091102622.html

CORRIERE DELLA SERA

L'Economia

RISPARMI, MERCATI, IMPRESE

ULTIM'ORA

Consulta l'ultim'ora relativa alla Borsa italiana e ai mercati azionari internazionali

18:05 | 21/11/2019

*** Nova Re: piano industriale stima Ebitda 13mln in 2024

Due aumenti di capitale da complessivi 100mln (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Una crescita dell'Ebitda dai 2,8 milioni dello scorso anno ai 13 stimati a fine piano nel 2024 e ricavi triplicati dai 6,8 milioni dello scorso anno ai circa 18 milioni stimati per il 2024. Queste le stime principali del nuovo piano industriale di Nova Re Siiq, la società immobiliare che fa riferimento al gruppo Sorgente. La crescita avverrà attraverso un aumento di capitale fino a 100 milioni da realizzare in due tranches. La prima è prevista l'anno prossimo per 60 milioni e la seconda, per 40 milioni, nel 2022. Le nuove risorse e la leva finanziaria consentiranno di effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni. Taglio dei costi e ottimizzazione della struttura finanziaria sono altri due punti del piano. Nelle stime Nova Re aggiunge anche quella sui dividendi: 7 milioni (800mila euro nel 2018). com-Ggz (RADIOCOR) 21-11-19 18:04:59 (0574)IMM 3 NNNN

Dati ritardati. Dati forniti da **vwd group Italia** - Fonte dati: Borsa Italiana e Mercati Internazionali

https://borsa.corriere.it/comunicati/dettaglio?pnac=nRC_21.11.2019_18.05_5748224

ECONOMIA

A⁻ A⁺

Giovedì, 21 novembre 2019 - 18:49:00

“Nova Re 2020 Sailing Fast Plan”: approvato il Piano Industriale 2020-2024

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo di 40 milioni nel 2022



Il CdA di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società quotata del Gruppo Sorgente, che fa capo a Valter Mainetti a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i



propri azionisti.

Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano Industriale “Nova Re 2020 Sailing Fast Plan” è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver:

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa Euro 180 milioni. **Efficientamenti operativi:** il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione.

Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento delle gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito.

L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

segue: www.affaritaliani.it

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV.

Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati:

- Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6.8 milioni nel 2018)
- EBITDA pari a circa Euro 13 milioni (Euro 2.8 milioni nel 2018)
- Dividendi di oltre Euro 7 milioni (Euro 0.8 milioni nel 2018)
- Valore del portafoglio immobiliare pari a circa Euro 335 milioni (Euro 111 milioni nel 2018)
- Patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018).

"La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato "Nova Re 2020 Sailing Fast Plan" – ha commentato Stefano Cervone, Consigliere Delegato di Nova Re SIIQ – si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e "fluid".

<http://www.affaritaliani.it/economia/nova-re-2020-sailing-fast-plan-approvato-il-piano-industriale-2020-2024-638686.html>

21 novembre 2019

Salva



RADIOCOR

*** Nova Re: piano industriale stima Ebitda 13mln in 2024

Due aumenti di capitale da complessivi 100mln (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 nov - Una crescita dell'Ebitda dai 2,8 milioni dello scorso anno ai 13 stimati a fine piano nel 2024 e ricavi triplicati dai 6,8 milioni dello scorso anno ai circa 18 milioni stimati per il 2024. Queste le stime principali del nuovo piano industriale di Nova Re Siiq, la società immobiliare che fa riferimento al gruppo Sorgente. La crescita avverrà attraverso un aumento di capitale fino a 100 milioni da realizzare in due tranche. La prima è prevista l'anno prossimo per 60 milioni e la seconda, per 40 milioni, nel 2022. Le nuove risorse e la leva finanziaria consentiranno di effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni. Taglio dei costi e ottimizzazione della struttura finanziaria sono altri due punti del piano. Nelle stime Nova Re aggiunge anche quella sui dividendi: 7 milioni (800mila euro nel 2018).

com-Ggz

(RADIOCOR) 21-11-19 18:04:59 (0574)IMM 3 NNNN

https://www.ilssole24ore.com/radiocor/nRC_21.11.2019_18.05_5748224

Nova Re SIIQ: approvato il Piano Industriale 2020-2024



Il CdA di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti.

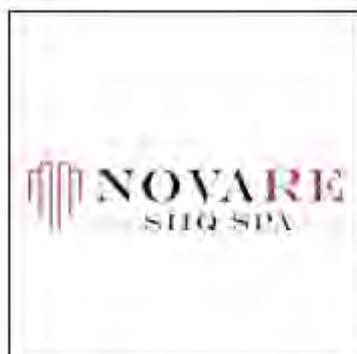
Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano Industriale "Nova Re 2020 Sailing Fast Plan" è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver: Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa Euro 180 milioni. Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione. Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento della gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito. L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution. Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV.

<https://www.trend-online.com/notizie-dividendi/nova-re-siiqapprovato-il-piano-industriale-2020-2024--365522/>

Nova Re, il piano industriale 2020-2024

di [Mauro Introzzi](#) 22 nov 2019 ore 09:01

 [Le news sul tuo Smartphone](#)



Il consiglio di amministrazione di [Nova Re](#) ha approvato ieri il Piano Industriale 2020-2024, che prevede "una significativa crescita dimensionale" realizzata attraverso due aumenti di capitale (uno da 60 milioni nel 2020 e uno da 40 milioni nel 2022), la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria, con un massimo livello di indebitamento finanziario complessivo che non superi il 50% in termini di Loan To Value (ossia il rapporto tra indebitamento e valore degli immobili acquistati).

Gli obiettivi al 2024 indicano:

- ricavi totali pari a circa 18 milioni di euro (dai 6,8 milioni del 2018),
- un margine operativo lordo pari a circa 13 milioni (dai 2,8 milioni del 2018),
- dividendi di oltre 7 milioni (dagli 0,8 milioni del 2018),
- un valore del portafoglio immobiliare pari a circa 335 milioni (dai 111 milioni del 2018),
- un patrimonio netto pari a circa 195 milioni (dai 67 milioni del 2018).

<https://www.soldionline.it/notizie/azioni-italia/nova-re-il-piano-industriale-2020-2014>

NOVA RE – APPROVA IL NUOVO PIANO INDUSTRIALE 2020-2024

22/11/2019 8:53

Il Cda di Nova Re ha approvato il “Nova Re 2020 Sailing Fast Plan”, il Piano Industriale 2020-2024 che consentirà alla società di raggiungere una significativa crescita dimensionale guidata da tre driver principali: aumento di capitale e nuovi investimenti, efficientamenti operativi e ottimizzazione della struttura finanziaria.

I numeri del piano, elaborato con il supporto dell’advisor finanziario Houlihan Lokey, evidenziano un forte incremento del giro d’affari della Siiq che nel 2024 salirà a 18 milioni (6,8 milioni nel 2018) con un Ebitda atteso a 13 milioni (2,8 milioni nel 2018). I dividendi si attesteranno a oltre 7 milioni (0,8 milioni nel 2018).

Nel contempo il valore del portafoglio immobiliare raggiungerà 335 milioni dai 111 milioni del 2018 e il patrimonio netto aumenterà a 195 milioni (67 milioni nel 2018).

Il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non supererà il 50% in termini di LTV.

Il piano strategico consentirà così alla società di migliorare il proprio profilo reddituale e finanziario favorendo una sempre maggiore creazione di valore per gli azionisti: l’azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell’immobiliare, con un’attenzione verso le categorie del Life cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel e Retail & Distribution.

Entrando nei dettagli del piano, il gruppo prevede un primo aumento di capitale di 60 milioni nel 2020 e una seconda operazione sul capitale di 40 milioni nel 2022. Risorse finanziarie che insieme alla leva saranno impiegate in investimenti immobiliari per circa 180 milioni. Al contempo, come già accennato, il piano ha in programma una riduzione dei costi di struttura e razionalizzazione di alcune funzioni di gestione, nonché un’ottimizzazione della struttura finanziaria con benefici in termini di gestione finanziaria.

<https://marketinsight.it/2019/11/22/nova-re-approva-il-nuovo-piano-industriale-2020-2024/>

Economia: Nova Re, approvato piano industriale 2020-2024 della Siiq

Roma, 21 nov 18:46 - (Agenzia Nova) - Il CdA di Nova Re Siiq Spa, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato, così come si legge in una nota della stessa Nova Re, il Piano industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti. Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano industriale Nova Re 2020 Sailing fast plan è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver. Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa 180 milioni. Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione. Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento delle gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito. L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle living & hospitality, leisure & wellness, Smart office space, Omnichannel retail & distribution. Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50 per cento in termini di Ltv. Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati: Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (6.8 milioni nel 2018); Ebitda pari a circa 13 milioni (2.8 milioni nel 2018); dividendi di oltre 7 milioni (0.8 milioni nel 2018); valore del portafoglio immobiliare pari a circa 335 milioni (111 milioni nel 2018); patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018). "La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato Nova Re 2020 sailing fast plan – ha commentato nella nota Stefano Cervone, Consigliere Delegato di Nova Re Siiq – si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e fluido".
(Com) © Agenzia Nova - Riproduzione riservata

<https://www.agenzianova.com/a/5dd76bfb286063.67097860/2703427/2019-11-21/economia-nova-re-approvato-piano-industriale-2020-2024-della-siiq>



Data: 21/11/2019

Nova re 2020 sailing fast plan: approvato il piano industriale 2020-2024 della siiq – 21 novembre 2019 h 18.03

Aumento di capitale fino a Euro 100 milioni in arco piano

Strategia di investimento ripensata verso Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution

Azioni gestionali di efficientamento operativo e di ottimizzazione finanziaria

Modello real estate time-oriented e attento a principi ESG

Roma - 21 novembre 2019. Il CdA di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti.

Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano Industriale "Nova Re 2020 Sailing Fast Plan" è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver:

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa Euro 180 milioni.

Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione.

segue: www.moneycontroller.it/

Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento della gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito.

L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV.

Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati:

Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6.8 milioni nel 2018)

EBITDA pari a circa Euro 13 milioni (Euro 2.8 milioni nel 2018)

Dividendi di oltre Euro 7 milioni (Euro 0.8 milioni nel 2018)

Valore del portafoglio immobiliare pari a circa Euro 335 milioni (Euro 111 milioni nel 2018)

Patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018).

«La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato "Nova Re 2020 Sailing Fast Plan"

ha commentato Stefano Cervone, Consigliere Delegato di Nova Re SIIQ - si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio- economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e "fluidico"».

<https://www.moneycontroller.it/dettaglio-mynews/nova-re-2020-sailing-fast-plan-approvato-il-piano-industriale-2020-2024-della-siiq-21-novembre-2019-h-18-03-634547>



Ultimi 7 giorni

Notizie del giorno

“Nova Re 2020 Sailing Fast Plan”: approvato il Piano Industriale 2020-2024

Giovedì, 21 novembre 2019 - 18:49:00

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo di 40 milioni nel 2022

Il CdA di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e **l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti.**

Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano Industriale “Nova Re 2020 Sailing Fast Plan” è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver:

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa Euro 180 milioni. **Efficientamenti operativi:** il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione.

Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento della gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito.

L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV.

Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati:

- Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6.8 milioni nel 2018)
- EBITDA pari a circa Euro 13 milioni (Euro 2.8 milioni nel 2018)
- Dividendi di oltre Euro 7 milioni (Euro 0.8 milioni nel 2018)
- Valore del portafoglio immobiliare pari a circa Euro 335 milioni (Euro 111 milioni nel 2018)
- Patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018).

"La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato “Nova Re 2020 Sailing Fast Plan” – ha commentato Stefano Cervone, Consigliere Delegato di Nova Re SIIQ – si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e “fluid”.

<http://www.le-ultime-notizie.eu/articolo/nova-re-2020-sailing-fast-plan-approvato-il-piano-industriale-2020-2024/5423557>

Economia: Nova Re, approvato piano industriale 2020-2024 della Siiq

GIOVEDÌ 21 NOVEMBRE 2019 19:43 |

Roma, 21 nov 18:46 - (Agenzia Nova) - Il CdA di Nova Re Siiq Spa, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato, così come si legge in una nota della stessa Nova Re, il Piano industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti. Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano industriale Nova Re 2020 Sailing fast plan è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver. Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa 180 milioni. Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione. Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento delle gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito. L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle living & hospitality, leisure & wellness, Smart office space, Omnichannel retail & distribution. Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50 per cento in termini di Ltv. Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati: Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (6.8 milioni nel 2018); Ebitda pari a circa 13 milioni (2.8 milioni nel 2018); dividendi di oltre 7 milioni (0.8 milioni nel 2018); valore del portafoglio immobiliare pari a circa 335 milioni (111 milioni nel 2018); patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018). "La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato Nova Re 2020 sailing fast plan – ha commentato nella nota Stefano Cervone, Consigliere Delegato di Nova Re Siiq – si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e fluido".

<http://www.ilterziario.info/component/content/article/1-news/3978974-economia-nova-re-approvato-piano-industriale-2020-2024-della-siiq.html>

FLASH NEWS

ULTIM'ORA IN UN FLASH

Nova re, ok aumenti di capitale da 100 mln entro 2022

Il Cda di Nova Re Siiq, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede un primo aumento di capitale pari a

[CONTINUA A LEGGERE](#)

Nova re, ok aumenti di capitale da 100 mln entro 2022

di G.I. 21 Novembre 2019



Il Cda di Nova Re Siiq, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede un primo aumento di capitale pari a 60 milioni di euro nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari a 40 milioni nel 2022. Ad annunciarlo la società che spiega che le risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni.

Il Piano prevede inoltre la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione ed un'ottimizzazione della struttura finanziaria. L'azienda si focalizzerà sui nuovi asset class del settore immobiliare come il Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV (loan to value). Il piano prevede il raggiungimento nel 2024 di ricavi totali pari a circa 18 milioni di euro (6,8 milioni nel 2018) ed un Ebitda pari a circa 13 milioni (2,8 milioni nel 2018); dividendi per 7 milioni (0,8 milioni nel 2018); il valore del portafoglio immobiliare prevista sarà di 335 milioni (111 milioni nel 2018) ed il patrimonio netto di euro 195 milioni (67 milioni nel 2018).

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno IV - 2019
Numero 266
23 - 29
Novembre

REVIEW

WEB EDITION

Pmi, non solo crowdfunding. In Italia cresce la finanza alternativa

Dentons apre un french desk (Video)

**Compravendite sempre più giù
e si paga sempre in contanti**

**Maire Tecnimont verso
la trasformazione digitale (Video)**

**Progetto Italia, Ferrari (Salini):
svolta per le infrastrutture**

**Nova Re (Sorgente Group):
aumento di capitale da 100 mln**

Nova Re (Sorgente Group): aumento di capitale da 100 mln

Nova Re Siiq, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede un primo aumento di capitale pari a 60 milioni di euro nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari a 40 milioni nel 2022.

Ad annunciarlo la società che spiega che le risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari per circa 180 milioni.

Il Piano prevede inoltre la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione ed un'ottimizzazione della struttura finanziaria.

L'azienda si focalizzerà sui nuovi asset class del settore immobiliare

come il Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV (loan to value). Il piano prevede il raggiungimento nel 2024 di ricavi totali pari a circa 18 milioni di euro (6,8 milioni nel 2018) ed un Ebitda pari a circa 13 milioni (2,8 milioni nel 2018); dividendi per 7 milioni (0,8 milioni nel 2018); il valore del portafoglio immobiliare prevista sarà di 335 milioni (111 milioni nel 2018) ed il patrimonio netto di euro 195 milioni (67 milioni nel 2018).



il Quotidiano Immobiliare



OGGI, 18:25

Nova Re 2020 Sailing Fast Plan: approvato il Piano Industriale 2020-2024 della SIIQ



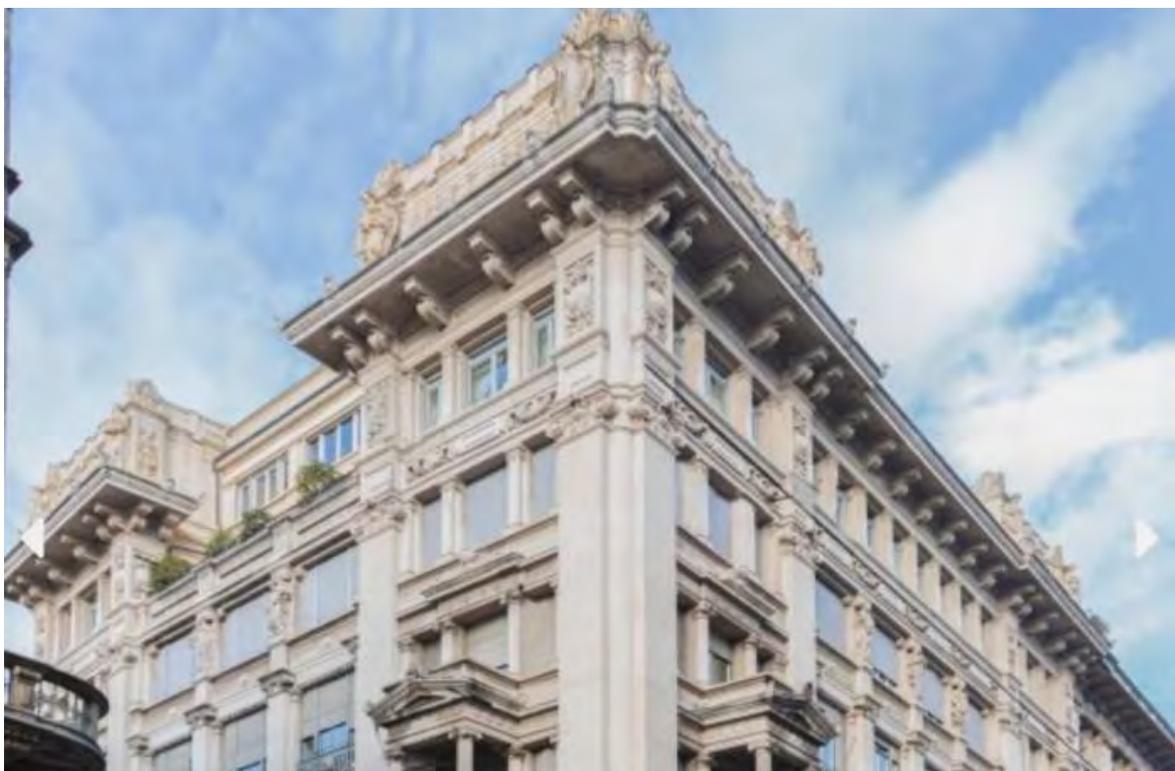
Il CdA di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti.

<https://www.ilqi.it/post/quotidiano-immobiliare/338647-nova-re-2020-sailing-fast-plan-approvato-il-piano-industriale-20202024-della-siiq>

Highlight

Approvato il piano Industriale 2020-2024 di Nova Re Siiq

Di Redazione - 21 Novembre 2019



Il cda di **Nova Re Siiq**, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di **Giancarlo Cremonesi**, ha approvato il **Piano Industriale 2020-2024**, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti.

Elaborato con il supporto di Houlihan Lokey in qualità di advisor finanziario, il Piano Industriale "Nova Re 2020 Sailing Fast Plan" è strutturato tenendo in considerazione tre principali driver:

segue: www.requadro.com

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa Euro 180 milioni.

Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione.

Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento della gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito.

L'azienda si focalizzerà su asset class che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di LTV.

Il **piano prevede** il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati:

- Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6.8 milioni nel 2018)
- EBITDA pari a circa Euro 13 milioni (Euro 2.8 milioni nel 2018)
- Dividendi di oltre Euro 7 milioni (Euro 0.8 milioni nel 2018)
- Valore del portafoglio immobiliare pari a circa Euro 335 milioni (Euro 111 milioni nel 2018)
- Patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018).

“La strategia d’investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato “Nova Re 2020 Sailing Fast Plan – ha commentato **Stefano Cervone**, consigliere delegato di Nova Re Siiq – si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e fluido”.

Houlihan Lokey è una banca d’investimento globale, quotata al NYSE, con competenze nei settori M&A, capital markets, ristrutturazione finanziaria e valutazione, che offre i propri servizi a favore di società, istituzioni e governi in tutto il mondo con uffici negli Stati Uniti, in Europa, nel Medio Oriente e nella regione Asia-Pacifico.

<http://www.requadro.com/approvato-piano-industriale-2020-2024-nova-re-siiq>

NEWS ITALIA

“Nova Re 2020 Sailing Fast Plan”: Approvato il Piano Industriale 2020-2024 della SIIQ, con aumento di capitale fino a 100 milioni di euro

22 Novembre 2019

Il CdA di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi in data 21 novembre sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l'ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti.

Elaborato con il supporto di **Houlihan Lokey** in qualità di *advisor finanziario*, il Piano Industriale “Nova Re 2020 Sailing Fast Plan” è strutturato tenendo in considerazione tre principali *driver*:

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa Euro 180 milioni.

Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione.

Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento della gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito.

L'azienda si focalizzerà su *asset class* che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell'immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell'economia e della società dell'accesso, dell'utilità e dell'esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di *LTV*.

Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati:

- Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6.8 milioni nel 2018)
- EBITDA pari a circa Euro 13 milioni (Euro 2.8 milioni nel 2018)
- Dividendi di oltre Euro 7 milioni (Euro 0.8 milioni nel 2018)
- Valore del portafoglio immobiliare pari a circa Euro 335 milioni (Euro 111 milioni nel 2018)
- Patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018).

segue: www.internews.biz

«La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato "**Nova Re 2020 Sailing Fast Plan**" – ha commentato **Stefano Cervone**, Consigliere Delegato di **Nova Re SIIQ** – si focalizza su asset class innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e "fluidò".

Houlihan Lokey è una banca d'investimento globale, quotata al NYSE, con competenze nei settori M&A, capital markets, ristrutturazione finanziaria e valutazione, che offre i propri servizi a favore di società, istituzioni e governi in tutto il mondo con uffici negli Stati Uniti, in Europa, nel Medio Oriente e nella regione Asia-Pacifico.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. La società è controllata da Sorgente SGR in a.s. per il tramite di Fondi dalla medesima gestiti.

<http://www.internews.biz/nova-re-2020-sailing-fast-plan-approvato-il-piano-industriale-2020-2024-della-siiq-con-aumento-di-capitale-fino-a-100-milioni-di-euro/>