

“Nova Re 2020 Sailing Fast Plan”: Approvato il Piano Industriale 2020-2024 della SIIQ

- Aumento di capitale fino a Euro 100 milioni in arco piano
- Strategia di investimento ripensata verso Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution
- Azioni gestionali di efficientamento operativo e di ottimizzazione finanziaria
- Modello real estate time-oriented e attento a principi ESG

Roma – 21 novembre 2019. Il CdA di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato il Piano Industriale 2020-2024, che prevede una significativa crescita dimensionale realizzata attraverso due aumenti di capitale, la razionalizzazione di alcune voci di costo e l’ottimizzazione della struttura finanziaria. Queste azioni consentiranno di migliorare il profilo reddituale e finanziario della Società a favore di una sempre maggiore creazione di valore per i propri azionisti.

Elaborato con il supporto di **Houlihan Lokey** in qualità di *advisor finanziario*, il Piano Industriale “Nova Re 2020 Sailing Fast Plan” è strutturato tenendo in considerazione tre principali *driver*:

Aumento di capitale e nuovi investimenti: il Piano prevede un primo aumento di capitale pari ad Euro 60 milioni nel 2020 e un secondo aumento di capitale pari ad Euro 40 milioni nel 2022. Tali risorse finanziarie, unitamente alla relativa leva finanziaria, saranno utilizzate per effettuare investimenti immobiliari di circa Euro 180 milioni.

Efficientamenti operativi: il Piano prevede la riduzione dei costi di struttura e la razionalizzazione di alcune funzioni di gestione.

Ottimizzazione della struttura finanziaria: il Piano prevede azioni volte al miglioramento della gestione finanziaria che, unitamente alle previste condizioni finanziarie relative alle nuove acquisizioni immobiliari, consentirà una significativa riduzione del costo per il servizio del debito.

L’azienda si focalizzerà su *asset class* che intendono rispondere alle esigenze dei nuovi schemi e stili di fruizione dell’immobiliare, che riflettono le caratteristiche dell’economia e della società dell’accesso, dell’utilità e dell’esperienza. Le categorie assunte guardano al Life-cycle Living & Hospitality, Leisure & Wellness, Smart Office Space, Omnichannel Retail & Distribution.

Per quanto riguarda la struttura finanziaria, si prevede che il massimo livello di indebitamento finanziario complessivo non superi il 50% in termini di *LTV*.

Il Piano prevede il raggiungimento nel 2024 dei seguenti risultati:

- Ricavi totali pari a circa Euro 18 milioni (Euro 6.8 milioni nel 2018)
- EBITDA pari a circa Euro 13 milioni (Euro 2.8 milioni nel 2018)
- Dividendi di oltre Euro 7 milioni (Euro 0.8 milioni nel 2018)
- Valore del portafoglio immobiliare pari a circa Euro 335 milioni (Euro 111 milioni nel 2018)
- Patrimonio netto pari a circa Euro 195 milioni (Euro 67 milioni nel 2018).



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A. in a.s.

«La strategia d'investimento adottata nel nuovo Piano Industriale denominato **“Nova Re 2020 Sailing Fast Plan”** – ha commentato **Stefano Cervone**, Consigliere Delegato di **Nova Re SiiQ** – si focalizza su *asset class* innovative che ripensano il real estate incentrandolo sulla persona. Nova Re Siiq punta a posizionarsi nel settore del real estate in chiave di player di innovazione, in coerenza con i cambiamenti che hanno investito il contesto socio-economico, puntando a creare valore aggiunto, adeguando le funzionalità degli immobili ai nuovi modelli di vita delle persone immerse in un ambiente intensamente digitalizzato e “fluidò”».

Houlihan Lokey è una banca d'investimento globale, quotata al NYSE, con competenze nei settori M&A, capital markets, ristrutturazione finanziaria e valutazione, che offre i propri servizi a favore di società, istituzioni e governi in tutto il mondo con uffici negli Stati Uniti, in Europa, nel Medio Oriente e nella regione Asia-Pacifico.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SiiQ S.p.A.

Tel: 06.58332919

gm.cesare@novare.it

Musa Comunicazione

Tel: +39.06.90219019 – 06.90219012

Cell: +39.349.7839292 - +39.349.7839292

musa@musacomunicazione.com

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re SiiQ Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. La società è controllata da Sorgente SGR in a.s. per il tramite di Fondi dalla medesima gestiti.