

## **Nova Re SIIQ S.p.A.:**

### **Informazioni periodiche aggiuntive al 30 settembre 2021 e nomina nuovo Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari**

*Roma, 5 novembre 2021*

**Nova Re SIIQ S.p.A.** (la “Società” o “Nova Re”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha esaminato ed approvato i dati finanziari al 30 settembre 2021.

#### **Informazioni finanziarie periodiche aggiuntive al 31.03.2021**

Si riportano di seguito i principali risultati dei primi nove mesi del 2021:

- Il **Net Operating income** è pari a 2,4 milioni di Euro al 30 settembre 2021;
- l'**Utile/(Perdita) consolidato del periodo** evidenzia un utile pari a 1 milione di Euro al 30 settembre 2021;
- l'**EBITDA** consolidato è negativo per -0,9 milioni di Euro al 30 settembre 2021;
- il **Patrimonio Netto consolidato** risulta pari a 85,8 milioni di Euro al 30 settembre 2021 rispetto a 85,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2020;
- il **Totale indebitamento Finanziario consolidato** ammonta a 59,6 milioni di Euro al 30 settembre 2021 rispetto a 41,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2020;
- il **Net Loan to Value** risulta pari al 44% al 30 settembre 2021 rispetto al 33% al 31 dicembre 2020.

Il **Net Operating Income**, margine dei ricavi da attività di locazione e dei costi operativi immobiliari, è pari a 2,4 milioni di Euro al 30 settembre 2021 ed include Ricavi da locazione pari a 4,6 milioni di Euro e costi inerenti il patrimonio immobiliare pari a 2,2 milioni di Euro.

L'**EBITDA**, negativo è pari a -0,9 milioni di Euro al 30 settembre 2021, rappresenta il margine prima del risultato della gestione finanziaria, degli adeguamenti e rettifiche delle attività e delle imposte; allo stesso concorrono, oltre a quanto riportato sopra, anche Costi del personale pari a 1,3 milioni di Euro e Costi generali e Altri costi e oneri pari a 2 milioni di Euro.

La voce **Adeguamento al fair value delle attività finanziarie** è negativa per 0,4 milioni di Euro al 30 settembre 2021.

La voce **Oneri finanziari** al 30 settembre 2021 impatta negativamente sulla redditività per -1,1 milioni di Euro ed include gli oneri finanziari maturati sui debiti finanziari in essere di cui 0,8 milioni di Euro maturati nei confronti della controllante CPI PG con la quale la Società ha stipulato due *Credit facility agreement* nel corso del primo semestre 2021, il cui debito esistente alla data del 30 settembre 2021 è pari a 58,7 milioni di Euro (comprensivo dei suddetti interessi).

Il risultato consolidato del periodo evidenzia un **utile** pari a 1 milione di Euro al 30 settembre 2021.

Gli **Investimenti immobiliari** sono pari a 136,9 milioni di Euro al 30 settembre 2021 e si incrementano rispetto al 31 dicembre 2020 (120,5 milioni di Euro); la variazione netta pari a 16,4 milioni di Euro è imputabile i) all'adeguamento al valore di mercato per 3,4 milioni di Euro positivi, e ii) agli incrementi per acquisizioni e capitalizzazioni avvenute nel semestre per complessivi 13 milioni di Euro.

Nova Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – via Zara, n. 28 - 00198 Roma - Tel. 06.811 580 00 – Fax. 06 90219011

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

**Il Totale indebitamento finanziario** subisce un incremento passando da 41,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2020 a 59,6 milioni di Euro al 30 settembre 2021, in conseguenza, principalmente, dell'impiego di disponibilità liquide per le acquisizioni immobiliari avvenute nel periodo e per la corresponsione di quanto dovuto dalla Società all'ex conduttore SHG Hotel Verona S.r.l. nell'ambito dell'accordo transattivo perfezionato con lo stesso.

\* \* \*

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re SIIQ S.p.A., dott. Giovanni Cerrone, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 58/98 ("TUF") – che l'informativa contabile relativa alle informazioni finanziarie aggiuntive al 30 settembre 2021, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Con riferimento ai dati esposti nel presente comunicato stampa, si precisa che si tratta di dati per i quali non è prevista l'attività di revisione legale dei conti.

\* \* \*

Facendo seguito a quanto comunicato al mercato in data 20 ottobre 2021 in merito alle dimissioni del Dott. Cerrone dalla carica di *Chief Financial Officer* e Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Società con effetto dal 22 novembre 2021, si rende noto che sempre in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha inoltre deliberato, con il parere favorevole del Collegio Sindacale, di nominare la Dott.ssa Francesca Rossi – che ricopre attualmente il ruolo di Responsabile della Funzione Amministrazione, Bilancio e Contabilità della Società – quale nuovo Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari ai sensi dell'art. 154-bis del TUF ("**Dirigente Preposto**") della Società, con decorrenza dal 22 novembre 2021.

Alla data odierna, secondo le informazioni rese disponibili alla Società, la Dott.ssa Rossi non detiene azioni della Società. Il *curriculum vitae* della Dott.ssa Rossi è reperibile sul sito internet della Società all'indirizzo [www.novare.it](http://www.novare.it).

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**  
**Nova Re SIIQ S.p.A.**  
**Tel: 06.811.580.00**  
[gm.cesare@novare.it](mailto:gm.cesare@novare.it)

**Ufficio stampa:**

**Sergio Cerini**  
**Cell 335.6951224**  
[s.cerini@effecocomunicazione.it](mailto:s.cerini@effecocomunicazione.it)

*Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it) nella sezione Media/Comunicati stampa.*  
**Nova Re Siiq Spa** è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana.

Nova Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.  
Sede Legale in Roma – via Zara, n. 28 - 00198 Roma - Tel. 06.811 580 00 – Fax. 06 90219011  
Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336