

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Nova Re: il CdA approva la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2013

Principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali

- **Ricavi Lordi a Euro 527 migliaia (Euro 347 migliaia nel 2012). Costi diminuiti del 37% a Euro 428 migliaia (Euro 678 migliaia nel 2012)**
- **Risultato operativo lordo positivo per Euro 99 migliaia (negativo per Euro 331 migliaia nel 2012)**
- **Risultato di competenza negativo per Euro 226 migliaia (negativo per Euro 511 migliaia nel 2012)**
- **Capitale investito pari a Euro 9.580 migliaia (Euro 9.593 migliaia nel 2012). Patrimonio netto positivo pari a Euro 1.982 migliaia (negativo per Euro 316 migliaia nel 2012).**
- **Indebitamento finanziario netto per Euro 7.574 migliaia (Euro 9.869 migliaia nel 2012) con oneri finanziari netti pari a Euro 88 migliaia (Euro 139 migliaia 2012).**

Milano, 7 agosto 2013

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A. (la "Società"), riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Benedetto Ceglie, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2013, redatta secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

Eventi di rilievo del periodo

La Società, che sulla base del Patrimonio Netto risultante a seguito delle perdite realizzate sino al 31 marzo 2013, si sarebbe trovata nella fattispecie prevista dall'art. 2447 del Codice Civile, a seguito della rinuncia da parte della società controllante Aedes S.p.A., avvenuta in data 8 aprile 2013, al credito derivante dal saldo attivo del contratto di conto corrente di corrispondenza in essere al 31 marzo 2013 per un importo pari a circa 2,5 milioni di Euro, si è trovata nella fattispecie prevista dall'art. 2446 del Codice Civile.

In data 23 aprile 2013, oltre alla proroga concessa fino al 30 aprile 2014 per il pagamento del saldo prezzo dell'acquisizione dell'hotel di Agrate Brianza, Aedes S.p.A. ha fornito l'impegno a fornire la liquidità necessaria a far fronte alle esigenze finanziarie di Nova Re S.p.A. per ulteriori 12 mesi successivi alla data di approvazione della Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2012.

In data 25 giugno 2013, in sede straordinaria, l'Assemblea degli Azionisti ha deliberato all'unanimità:

- (i) di eliminare l'indicazione del valore nominale delle azioni della Società e modificato conseguentemente l'art. 5 dello Statuto Sociale;
- (ii) di approvare la situazione patrimoniale al 30 aprile 2013 di cui alla Relazione predisposta dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2446 del Codice Civile e dell'art. 74 Reg. Consob 11971/99, dalla quale emergono perdite complessive per Euro 10.468.203, deliberando di procedere – previo utilizzo delle riserve disponibili per Euro 5.493.929 – alla riduzione del capitale sociale da Euro 7.020.000,00 ad Euro

2.045.726,00, senza modificare il numero delle azioni in circolazione, a copertura delle perdite risultanti dalla situazione patrimoniale aggiornata, con relativa modifica dell'art. 5 dello Statuto Sociale.

Eventi successivi alla chiusura del periodo

In data 7 agosto 2013, oltre alla proroga concessa fino al 30 aprile 2014 per il pagamento del saldo prezzo dell'acquisizione dell'hotel di Agrate Brianza, Aedes S.p.A. ha fornito l'impegno a fornire la liquidità necessaria a far fronte alle esigenze finanziarie di Nova Re S.p.A. per ulteriori 12 mesi successivi alla data di approvazione della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2013.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nova Re S.p.A. continuerà nel 2013 l'attività di valorizzazione degli immobili in portafoglio. Anche seguendo l'evoluzione del mercato, la Società coglierà le eventuali opportunità di sviluppo sinergiche alle attività del Gruppo.

Aedes S.p.A., controllante di Nova Re S.p.A., ha recentemente comunicato, anche in considerazione della perdurante situazione di crisi del mercato di riferimento e della correlata situazione di tensione finanziaria, la necessità di definire un nuovo piano industriale e l'annessa manovra finanziaria. La Società potrà, nell'ambito di tale nuovo piano della controllante, modificare la propria strategia, avendo come obiettivo la migliore valorizzazione del proprio portafoglio e lo sviluppo operativo del business.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.

Tel: +39 02 6243.1

cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

In allegato:

- Stato Patrimoniale Nova Re S.p.A.
- Conto Economico Nova Re S.p.A.

Nova Re è una società quotata sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., dott. Gabriele Cerminara, attesta – ai sensi dell'art. 154- bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l'informativa contabile relativa ai dati al 30 giugno 2013, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Con riferimento ai dati esposti negli schemi che seguono, si precisa che si tratta di dati per i quali non è stata completata l'attività di revisione.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	30/06/2013	31/12/2012
ATTIVO		
Attività non correnti		
Investimenti immobiliari	11.910.000	11.910.000
Altre immobilizzazioni materiali	1.829	2.183
Attività immateriali	207.067	229.850
Altre attività non correnti	6.371	6.371
Totale attività non correnti	12.125.267	12.148.404
Attività correnti		
Crediti e altre attività correnti	419.903	427.642
Disponibilità liquide	72.449	157.460
Totale attività correnti	492.352	585.102
TOTALE ATTIVO	12.617.619	12.733.506

STATO PATRIMONIALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	30/06/2013	31/12/2012
PATRIMONIO NETTO		
Capitale sociale	2.045.726	7.020.000
Altre riserve	0	2.970.142
Utili/(Perdite) portati a nuovo	162.044	(3.011.402)
Utili/(Perdite) del periodo	(225.804)	(7.294.757)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.981.966	(316.017)
PASSIVO		
Passività non correnti		
Debiti verso banche e altri finanziatori	6.750.764	7.026.081
Debiti per trattamento fine rapporto dipendenti	24.378	22.426
Fondi rischi e oneri	0	18.086
Totale passività non correnti	6.775.142	7.066.593
Passività correnti		
Debiti verso banche e altri finanziatori	895.265	3.000.267
Debiti commerciali e altri debiti	2.965.246	2.982.663
Totale passività correnti	3.860.511	5.982.930
TOTALE PASSIVO	10.635.653	13.049.523
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	12.617.619	12.733.506

CONTO ECONOMICO	30/06/2013	30/06/2012
CONTO ECONOMICO		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	527.077	346.558
Altri ricavi	12	510
Ricavi lordi	527.089	347.068
Costi per materie prime e servizi	(303.468)	(361.144)
Costo del personale	(42.365)	(235.915)
Altri costi operativi	(82.206)	(80.927)
Costi operativi	(428.039)	(677.986)
Risultato operativo lordo	99.050	(330.918)
Ammortamenti	(23.137)	(23.263)
Svalutazioni e accantonamenti	(197.788)	(18.141)
Risultato operativo	(121.875)	(372.322)
Proventi finanziari	1	55
Oneri finanziari	(87.612)	(139.433)
Risultato al lordo delle imposte	(209.486)	(511.700)
Imposte	(16.318)	0
Utile/(Perdita) del periodo	(225.804)	(511.700)