

Nova Re SIIQ: il CdA approva la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2017

- **Risultato operativo lordo Euro 531 migliaia;**
- **Risultato di competenza Euro 530 migliaia;**
- **Patrimonio Netto pari Euro 132 migliaia;**
- **Liquidità Netta Euro 235 migliaia.**

Roma, 28 settembre 2017 - Il Consiglio di Amministrazione di **Nova Re SIIQ S.p.A.** (MTA: NR), riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Antonio Caporale, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2017, redatta secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS e che riflette una situazione gestionale in continuità con i precedenti bilanci e di cui va peraltro segnalata la scarsa significatività, considerando la realizzazione dell'aumento di capitale successivamente alla chiusura del primo semestre: come noto, infatti, in data 24 agosto 2017 la Società ha raccolto un importo complessivo di Euro 21.046.000, superando l'ammontare della parte inscindibile dell'Aumento di Capitale per Cassa deliberato in data 8 maggio 2017 e acquisito il Portafoglio Iniziale nel contesto dell'Aumento di Capitale in Natura, per la cui descrizione si rinvia ai precedenti comunicati stampa nonché al Prospetto Informativo disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo www.novare.it e presso la sede legale.

Ferma restando la loro irrilevanza sotto il profilo informativo, e facendo rinvio alle informazioni e ai dati dettagliatamente inseriti all'interno del Prospetto Informativo messo a disposizione dalla Società, in ottemperanza alle disposizioni vigenti vengono comunque riportati di seguito, in forma sintetica, i principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali al 30 giugno 2017 (in parentesi i dati rispettivamente al 30 giugno 2016 e al 31 dicembre 2016):

- Risultato operativo lordo negativo per euro 531 migliaia (negativo per euro 291 migliaia al 30 giugno 2016);
- Risultato di competenza negativo per euro 530 migliaia (negativo per euro 304 migliaia al 30 giugno 2016);
- Patrimonio Netto pari ad euro 132 migliaia (euro 257 migliaia al 31 dicembre 2016);
- Liquidità Netta per euro 235 migliaia (euro 153 migliaia al 31 dicembre 2016).

Eventi di rilievo del primo semestre 2017

In data **8 maggio 2017** il Consiglio di Amministrazione, in esecuzione della delega conferita dall'Assemblea del 25 luglio 2016, ha deliberato l'Aumento di Capitale in Natura, l'Aumento di Capitale per Cassa e l'Aumento Warrant.

Eventi successivi al 30 giugno 2017

In data **12 luglio 2017** con provvedimento Prot. 0088559/17 la Consob ha comunicato a Nova Re l'autorizzazione alla pubblicazione del Prospetto Informativo relativo all'ammissione alle negoziazioni sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., delle nuove azioni ordinarie Nova Re rinvenienti dall'Aumento di Capitale in Natura, dall'Aumento di Capitale per Cassa e dall'Aumento di Capitale a servizio dei Warrant deliberati dal Consiglio di Amministrazione in data 8 maggio 2017.

In data **24 agosto 2017** si è verificata la condizione sospensiva di efficacia dell'Aumento di Capitale in Natura, essendo stato raccolto l'ammontare della parte inscindibile dell'Aumento di Capitale per Cassa pari ad Euro

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A.

20 milioni con la sottoscrizione di n. 105.230.000 nuove azioni ordinarie rinvenienti dall'Aumento di Capitale per Cassa, al prezzo unitario di Euro 0,20 (comprensivo di sovrapprezzo per Euro 0,10), per un ammontare complessivo di Euro 21.046.000 (comprensivo di sovrapprezzo per Euro 10.523.000), di cui (i) Euro 2,2 milioni (comprensivi di sovrapprezzo) sottoscritti e interamente liberati da Saites S.r.l., e (ii) la restante parte sottoscritta e interamente liberata da investitori qualificati.

Sono stati conseguentemente attribuiti gratuitamente ai sottoscrittori dell'Aumento di Capitale per Cassa n. 105.230.000 warrant, in ragione di un warrant per ogni nuova azione ordinaria sottoscritta.

Si è quindi perfezionata la sottoscrizione delle n. 183.640.276 nuove azioni ordinarie rinvenienti dall'Aumento di Capitale in Natura, al prezzo unitario di Euro 0,2585 (comprensivo di sovrapprezzo per Euro 0,12925), per un ammontare complessivo di Euro 47.471.011,346 (comprensivo di sovrapprezzo per Euro 23.735.505,673), liberate mediante il conferimento del Portafoglio Iniziale.

Per effetto delle sottoscrizioni sopra elencate il capitale sociale di Nova Re SIIQ S.p.A. risulta pari ad Euro 34.639.199,673 diviso in n. 302.370.276 azioni ordinarie senza valore nominale; la partecipazione diretta di controllo detenuta da Sorgente SGR S.p.A. (per conto di fondi gestiti in via discrezionale e indipendente dalla medesima) si è attestata al 56,5% circa mentre Saites S.r.l. detiene l'11,7% circa del capitale sociale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nova Re SIIQ S.p.A. intende affermarsi quale primaria "Società di Investimento Immobiliare Quotata" (SIIQ) in grado di acquisire e gestire immobili che possano offrire agli azionisti una doppia rendita che tragga beneficio sia dall'incremento del valore del cespite immobiliare adeguatamente valorizzato sia dalla stabilità di un durevole rendimento locativo.

L'esecuzione, in data 24 agosto 2017, dell'aumento di capitale in natura deliberato dal Consiglio di Amministrazione nel mese di maggio 2017 nonché dell'aumento di capitale per cassa nella misura delle sottoscrizioni raccolte tra gli investitori professionali sino a tale data, costituisce la prima tappa nel percorso di crescita che intende porre la Società come operatore di rilievo nel segmento delle SIIQ italiane, offrendo agli investitori un'opportunità di accesso all'investimento immobiliare in grado di produrre una significativa redditività annua, nonché un'apprezzabile rivalutazione nel medio-lungo termine.

La seconda parte dell'esercizio 2017 sarà, conseguentemente, rivolta a proseguire l'attuazione delle azioni indicate nel Piano Industriale, in coerenza con le strategie della Società.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re SIIQ S.p.A., Dott.ssa Daniela Debach, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del TUF. – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili della Società.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SIIQ S.p.A.

Tel: 0249688263

crisnadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. E' focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di immobili a reddito di elevata qualità differenziati per destinazione d'uso (prevalentemente direzionale e retail) e situati nelle principali città italiane. La società è controllata al 68% da Sorgente Sgr per il tramite di Società e Fondi da essa gestiti.

In allegato per il Bilancio semestrale al 30 giugno 2017:

CONTO ECONOMICO (valori in migliaia di Euro)	30/06/2017	30/06/2016	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0	0
Altri ricavi	0	19	(19)
Ricavi lordi	0	19	(19)
Costi per materie prime e servizi	(203)	(212)	9
Altri costi operativi	(188)	(27)	(161)
Valore aggiunto	(391)	(220)	(171)
Costo del personale	(140)	(71)	(69)
Margine operativo lordo	(531)	(291)	(240)
Ammortamenti	0	0	0
Svalutazioni e accantonamenti	0	(15)	15
Risultato operativo netto	(531)	(306)	(225)
Proventi/(Oneri) finanziari	1	2	(1)
Risultato al lordo delle imposte	(530)	(304)	(226)
Imposte	0	0	0
Utile/(Perdita) del periodo	(530)	(304)	(226)

STATO PATRIMONIALE (Valori in migliaia di Euro)	30/06/2017	31/12/2016	Variazione
Capitale fisso	0	0	0
Capitale circolante netto	(43)	161	(204)
Capitale investito	(43)	161	(204)
Patrimonio netto	(132)	(257)	125
Altre attività e passività non correnti	(60)	(57)	(3)
Debiti verso banche e altri finanziatori a lungo termine	0	0	0
Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	0	0	0
Disponibilità liquide	235	153	82
Indebitamento finanziario netto	235	153	82
Fonti di finanziamento	43	(161)	204