

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi della prassi di mercato n. 2 ammessa dalla Consob con delibera n. 16839/09 e dell'art. 2 del Reg. delegato UE 2016/1052

Nova Re SIIQ S.p.A.: concluso il preliminare per la vendita dell'immobile di Milano, via Vittor Pisani 19

Roma, 22 giugno 2018 – Nova Re SIIQ S.p.A. (la “Società”) comunica di aver concluso in data odierna il contratto preliminare per la vendita dell'immobile di Milano, via Vittor Pisani 19 (“Immobile”) al prezzo di **32 milioni di euro**.

La stipula del contratto definitivo è prevista entro il **31 luglio 2018**, salvo proroga, ed è sospensivamente condizionata alla conclusione del normale *iter* amministrativo delle pratiche tecnico-urbanistico-catastali e al rinnovo/prolungamento di taluni rapporti locatizi (si precisa che, per il caso di mancato perfezionamento dell'operazione, la Società dovrà rimborsare costi fino ad un massimo di 200 mila euro; il contratto preliminare contempla poi garanzie ed impegni usuali per operazioni similari, quali la preventiva estinzione del debito gravante sull'Immobile e la cancellazione dell'ipoteca).

L'operazione genererà per la Società una **plusvalenza netta pari a circa 1,2 milioni di euro** (l'Immobile risulta iscritto in bilancio a circa 30 milioni di euro). Il prezzo della cessione verrà utilizzato a servizio degli obiettivi previsti dal Piano Industriale 2018-2024 della Società.

È previsto che la Società continui a mantenere la disponibilità di una porzione dell'Immobile, ove è attualmente ubicata la sua sede secondaria, per il tramite di un ordinario rapporto di locazione con un canone annuo a partire da 90 mila euro per il primo anno.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SIIQ S.p.A.
Tel: 0249688263
cristinadetoni@novare.it

Musa Comunicazione
Tel: +39.06.90219019 – 06.90219012
Cell: +39.349.7839292 - +39.349.7839292
musa@musacomunicazione.com

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. E' focalizzata su immobili a destinazione prevalentemente ricettiva: hotel, residenze sanitarie assistenziali (Rsa), residenze studentesche, senior housing. La società è controllata da Sorgente Sgr per il tramite di Società e Fondi da essa gestiti.