

# NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Augusto S.p.A.

**.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:**

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

## **Approvato il Resoconto Intermedio sulla Gestione al 30 settembre 2015**

\*\*\*

**Principali indicatori economici e patrimoniali al 30 settembre 2015 (in parentesi i dati rispettivamente al 30 settembre 2014 e al 31 dicembre 2014)**

- **Costi diminuiti a Euro 403 migliaia (Euro 701 migliaia nel 2014)**
- **Risultato di competenza negativo per Euro 456 migliaia (negativo per Euro 612 migliaia nel 2014)**
- **Patrimonio netto pari a Euro 583 migliaia (Euro 1.039 migliaia nel 2014)**
- **Posizione Finanziaria netta positiva per Euro 662 migliaia (positiva Euro 1.277 migliaia nel 2014).**

\*\*\*

Milano, 10 novembre 2015

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Pio Giovanni Scarsi, ha approvato il Resoconto Intermedio sulla Gestione al 30 settembre 2015, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

### **Commenti alle principali voci di conto economico**

I costi operativi ammontano a 403 migliaia di Euro al 30 settembre 2015 (701 migliaia di Euro al 30 settembre 2014). Il decremento (-43% circa) è principalmente conseguenza dell'assenza di costi relativi ad immobili.

La voce proventi/(oneri) finanziari è positiva per 4 migliaia di Euro al 30 settembre 2015 (saldo negativo di 129 migliaia di Euro al 30 settembre 2014). La variazione positiva è conseguenza dell'assenza di debiti finanziari, interamente rimborsati in occasione delle cessioni immobiliari.

Il risultato al lordo delle imposte si attesta ad un valore negativo pari a 456 migliaia di Euro al 30 settembre 2015 rispetto al valore negativo per 612 migliaia di Euro al 30 settembre 2014, in miglioramento di 156 migliaia di Euro.

### **Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto risulta positivo per 583 migliaia di Euro al 30 settembre 2015 (1.039 migliaia di Euro al 31 dicembre 2014). Al 30 settembre 2015, per effetto delle perdite cumulate sino a tale data, la Società continua a trovarsi nella fattispecie prevista dall'art. 2446 del Codice Civile. Al riguardo l'Assemblea degli Azionisti del 28 aprile 2015, (i) preso atto della situazione economica, patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2014 di Nova Re S.p.A., quale risultante dal Bilancio dell'esercizio 2014, ed (ii) esaminate la Relazione del Consiglio di Amministrazione redatta ai sensi dell'art. 2446 del codice civile, dell'art. 125-ter

del D. Lgs. n. 58/1998 e degli artt. 74 e 84-ter del Regolamento adottato con Delibera Consob n. 11971/1999, nonché le Osservazioni del Collegio Sindacale, ha deliberato di rinviare l'adozione di opportuni provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile a data da proporsi dal Consiglio di Amministrazione, anche eventualmente in relazione al nuovo piano industriale della Società, e comunque nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 del medesimo art. 2446 del codice civile.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Il Consiglio di Amministrazione, ha approvato in data 10 dicembre 2014, le linee guida del nuovo piano industriale della Società, nell'ottica di avviare un percorso che possa consentire alla stessa di proseguire la propria attività in continuità aziendale anche prescindendo dalla persistenza del supporto finanziario precedentemente garantito dalla Capogruppo Aedes S.p.A., in occasione dell'approvazione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2014, sino al 6 agosto 2015.

In particolare, il Consiglio, prendendo atto che la legge n. 164/2014 (di conversione del Decreto Legge n. 133/2014, cd. Decreto "Sblocca Italia") ha confermato le rilevanti novità normative in materia di SIIQ ("Società di Investimento Immobiliare Quotate"), al fine di perseguire la massima valorizzazione dell'investimento degli azionisti, ha approvato le linee guida del nuovo piano industriale, volte alla trasformazione in SIIQ della Società. A tal fine, ha conferito mandato all'Amministratore Delegato di curare l'elaborazione del nuovo piano industriale con il supporto dell'Advisor finanziario nominato dal Consiglio, individuando le attività propedeutiche alla trasformazione in SIIQ e al rilancio della Società sul mercato.

Alla data di approvazione del presente Resoconto Intermedio la Società ha avviato e sta conducendo attivamente, con il supporto del proprio Advisor, un processo di ricerca di potenziali investitori che siano interessati a sviluppare il nuovo progetto di rilancio della Società, nell'ottica di perseguire la massima valorizzazione dell'investimento degli azionisti e al fine di assicurarne in tempi compatibili con le risorse attualmente disponibili la prosecuzione dell'attività in ottica di continuità aziendale.

\* \* \*

Con riferimento ai dati esposti nel presente comunicato relativi al Resoconto Intermedio sulla Gestione, si precisa che si tratta di dati non soggetti a revisione contabile limitata.

\* \* \*

### **Per ulteriori informazioni**

**Nova Re S.p.A.**

Tel: +39 02 6243.1

[cristinadetoni@novare.it](mailto:cristinadetoni@novare.it)

Nova Re è una società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.
---

*Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it) nella sezione Investor Relations.*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., dott. Gabriele Cerminara, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l'informativa contabile relativa ai dati al 30 settembre 2015, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili

\* \* \*

In allegato per il Resoconto Intermedio sulla Gestione al 30 settembre 2015

- Conto Economico Nova Re S.p.A.
- Stato Patrimoniale Nova Re S.p.A.

## Conto Economico

CONTO ECONOMICO	30/09/2015	30/09/2014	Variazione	31/12/2014
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4	566	(562)	577
Altri ricavi	0	0	0	18
<b>Ricavi lordi</b>	<b>4</b>	<b>566</b>	<b>(562)</b>	<b>595</b>
Costi per materie prime e servizi	(366)	(483)	117	(676)
Costo del personale	(60)	(62)	2	(82)
Altri costi operativi	(37)	(218)	181	(668)
<b>Costi operativi</b>	<b>(463)</b>	<b>(763)</b>	<b>300</b>	<b>(1.426)</b>
<b>Risultato operativo lordo</b>	<b>(459)</b>	<b>(197)</b>	<b>(262)</b>	<b>(831)</b>
Ammortamenti	(1)	(35)	34	(184)
Svalutazioni e accantonamenti	0	(251)	251	0
Proventi/(oneri) di ristrutturazione	0	0	0	(78)
<i>di cui non ricorrenti</i>	0	0	0	(78)
<b>Risultato operativo</b>	<b>(460)</b>	<b>(483)</b>	<b>23</b>	<b>(1.093)</b>
Proventi finanziari	4	0	4	1
Oneri finanziari	0	(129)	129	(159)
<b>Risultato al lordo delle imposte</b>	<b>(456)</b>	<b>(612)</b>	<b>156</b>	<b>(1.251)</b>
Imposte	n/a	n/a	n/a	21
<b>Utile/(Perdita) del periodo</b>	<b>(456)</b>	<b>(612)</b>	<b>156</b>	<b>(1.230)</b>

## Stato Patrimoniale

Voce	Descrizione	30/09/2015	31/12/2014	Variazione
A.	Capitale fisso	0	1	(1)
B.	Capitale circolante netto	(40)	(203)	163
<b>C=A.+B.</b>	<b>Capitale investito</b>	<b>(40)</b>	<b>(202)</b>	<b>162</b>
<b>D.</b>	<b>Patrimonio netto</b>	<b>583</b>	<b>1.039</b>	<b>(456)</b>
<b>E.</b>	<b>Altre attività e passività non correnti</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>3</b>
F.	Debiti verso banche e altri finanziatori a lungo termine	0	0	0
G.	Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	0	0	0
H.	Disponibilità liquide	(662)	(1.277)	615
<b>I.=F.+G.+H.</b>	<b>Indebitamento finanziario netto</b>	<b>(662)</b>	<b>(1.277)</b>	<b>615</b>
<b>J.=D.+E.+I.</b>	<b>Fonti di finanziamento</b>	<b>(40)</b>	<b>(202)</b>	<b>162</b>