

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴

Al sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Nova Re: pubblicazione della Relazione della Società di Revisione e della Relazione del Collegio Sindacale

Milano, 5 giugno 2014

Nova Re S.p.A. comunica, ai sensi dell'art. 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98, che la Relazione della Società di Revisione al Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013, emessa in data odierna da Reconta Ernst & Young S.p.A., contiene un richiamo di informativa.

La Società di Revisione ha espresso un giudizio senza rilievi, ritenendo adeguata l'informativa del bilancio dell'esercizio 2013, ed ha richiamato quanto contenuto nelle Note Illustrative in merito alle considerazioni sulla continuità aziendale.

Si allega al presente comunicato la Relazione della Società di Revisione al Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013 di Nova Re S.p.A.

Si rende altresì noto che le Relazioni della Società di Revisione e del Collegio Sindacale alla Relazione Finanziaria Annuale al 31 dicembre 2013 sono a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società all'indirizzo www.novare.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1INFO all'indirizzo www.1info.it.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.
Tel: +39 02 6243.1
cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 14 e 16 del D. Lgs. 27.1.2010, n. 39

Agli Azionisti della
Nova Re S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal prospetto di conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario, e dalle relative note esplicative della Nova Re S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standard adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005, compete agli amministratori di Nova Re S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

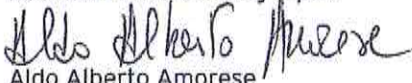
Il bilancio d'esercizio presenta ai fini comparativi i dati dell'esercizio precedente. Come illustrato nelle Note Illustrative, gli amministratori, in seguito all'applicazione retroattiva dell'emendamento allo IAS 19, hanno riesposto alcuni dati comparativi relativi all'esercizio precedente, rispetto ai dati precedentemente presentati e da noi assoggettati a revisione contabile, sui quali avevamo emesso la relazione di revisione in data 29 aprile 2013. Le modalità di rideterminazione dei dati comparativi e la relativa informativa presentata nelle Note Illustrative, sono state da noi esaminate ai fini dell'espressione del giudizio sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Nova Re S.p.A. al 31 dicembre 2013 è conforme agli International Financial Reporting Standard adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Nova Re S.p.A. per l'esercizio chiuso in tale data.
4. A titolo di richiamo di informativa, si segnala quanto riportato nelle Note Illustrative al paragrafo "Considerazioni sulla continuità aziendale" in merito alla rilevanza dei rapporti con la controllante Aedes S.p.A., al supporto finanziario concesso dalla stessa, nonché alle valutazioni degli amministratori sul presupposto della continuità aziendale, anche in relazione alle incertezze connesse all'esecuzione del piano di ricapitalizzazione della controllante Aedes S.p.A., sulle cui basi gli stessi hanno ritenuto di continuare a predisporre il bilancio nella prospettiva della continuità aziendale.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, pubblicata nella sezione "Investor Relations - Bilanci e Relazioni" del sito internet della Nova Re S.p.A., in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della Nova Re S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d) f), l), m) e al comma 2 lettera b) dell'art. 123-bis del D.lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione e le informazioni di cui al comma 1, lettere c), d) f), l), m) e al comma 2 lettera b) dell'art. 123-bis del D.lgs. 58/98 presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari sono coerenti con il bilancio d'esercizio della Nova Re S.p.A. al 31 dicembre 2013.

Milano, 5 giugno 2014

Reconta Ernst & Young S.p.A.


Aldo Alberto Amorese
(Socio)