

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Augusto S.p.A.

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Nova Re S.p.A.: conclusione del contratto definitivo di cessione di tre asset immobiliari e del relativo indebitamento finanziario

Milano, 30 dicembre 2014

Facendo seguito al comunicato stampa diffuso in data 10 dicembre 2014 e al documento informativo pubblicato in data 17 dicembre u.s., Nova Re S.p.A. (la "Società") rende noto che in data odierna è stato concluso il contratto definitivo per la cessione alla Aedes BPM Real Estate SGR S.p.A., per conto del Fondo Leopardi avviato in data 23 dicembre 2014, dei tre asset immobiliari che costituiscono l'attuale portafoglio immobiliare della Società.

I corrispettivi relativi agli immobili, pari a 11,4 milioni di Euro, sono stati integralmente pagati – in parte in denaro (in misura pari ad 4,8 milioni di Euro) e per la restante parte mediante accollo liberatorio dei debiti gravanti su tali immobili – alla stipula del contratto definitivo, con immediato trasferimento della proprietà (ivi inclusa la proprietà dell'immobile di Agrate Brianza, avendo la società conduttrice rinunciato alla prelazione alla stessa spettante).

La menzionata operazione di cessione permette alla Società di riequilibrare la propria situazione patrimoniale e finanziaria, e di presentarsi quale piattaforma quotata appetibile per investitori e fondi, in coerenza con il progetto di sviluppo e rilancio, le cui linee guida – che contemplano la trasformazione in SIIQ della Società nell'ottica di perseguire la massima valorizzazione dell'investimento degli Azionisti – sono state approvate dal Consiglio di Amministrazione in data 10 dicembre 2014.

Nella realizzazione dell'operazione la Società è stata assistita dallo Studio Legale Bassilana e Associati.

Per ogni ulteriore dettaglio relativo all'operazione, ivi inclusi gli effetti economici e finanziari, si rinvia al documento informativo, disponibile presso la sede sociale, il meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo www.1info.it e nella sezione "Corporate Governance/Documenti societari" del sito internet della Società www.novare.it.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.

Tel: +39 02 6243.1

cristinadetoni@novare.it

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Gabriele Cerminara, dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Tale comunicato sarà altresì disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo www.novare.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1INFO all'indirizzo www.1info.it.

Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.