

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Nova Re: il CdA approva il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2013

Principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali

- **Ricavi Lordi aumentati del 3% a Euro 160 migliaia (Euro 156 migliaia nel 2012). Costi diminuiti del 48% a Euro 210 migliaia (Euro 403 migliaia nel 2012)**
- **Risultato operativo lordo negativo per Euro 50 migliaia (negativo per Euro 247 migliaia nel 2012)**
- **Risultato di competenza negativo per Euro 134 migliaia (negativo per Euro 334 migliaia nel 2012)**
- **Capitale investito pari a Euro 9.473 migliaia (Euro 9.593 migliaia nel 2012). Patrimonio netto negativo pari a Euro 450 migliaia (negativo per Euro 316 migliaia nel 2012).**
- **Indebitamento finanziario netto per Euro 9.900 migliaia (Euro 9.869 migliaia nel 2012) con oneri finanziari netti pari a Euro 49 migliaia (Euro 75 migliaia 2012).**

Milano, 14 maggio 2013

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A. (la "Società"), riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Benedetto Ceglie, ha approvato il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2013, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

Eventi di rilievo del periodo

Non si sono verificati eventi di rilievo nel primo trimestre 2013.

Eventi successivi alla chiusura del periodo

La Società, che sulla base del Patrimonio Netto risultante a seguito delle perdite realizzate sino al 31 marzo 2013, si sarebbe trovata nella fattispecie prevista dall'art. 2447 del Codice Civile, a seguito della rinuncia da parte della società controllante Aedes S.p.A., avvenuta in data 8 aprile 2013, al credito derivante dal saldo attivo del contratto di conto corrente di corrispondenza in essere al 31 marzo 2013 per un importo pari a circa 2,5 milioni di Euro, viene a trovarsi nella fattispecie prevista dall'art. 2446 del Codice Civile.

In data 23 aprile 2013, oltre alla proroga concessa fino al 30 aprile 2014 per il pagamento del saldo prezzo dell'acquisizione dell'hotel di Agrate Brianza, Aedes S.p.A. ha fornito l'impegno a fornire la liquidità necessaria a far fronte alle esigenze finanziarie di Nova Re S.p.A. per ulteriori 12 mesi successivi alla data di approvazione della Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2012.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nova Re S.p.A. continuerà nel 2013 l'attività di valorizzazione degli immobili in portafoglio.

Anche seguendo l'evoluzione del mercato, la Società coglierà le eventuali opportunità di sviluppo sinergiche alle attività del Gruppo.

Aedes S.p.A., controllante di Nova Re S.p.A., ha recentemente comunicato, anche in considerazione della perdurante situazione di crisi del mercato di riferimento e della correlata situazione di tensione finanziaria, la necessità di definire un nuovo piano industriale e l'annessa manovra finanziaria. La Società potrà, nell'ambito di tale nuovo piano, modificare la propria strategia, avendo come obiettivo la migliore valorizzazione del proprio portafoglio e lo sviluppo operativo del business.

* * *

Si precisa che i dati esposti nel presente comunicato non sono soggetti a revisione contabile limitata.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.

Tel: +39 02 6243.1

cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

In allegato:

- Stato Patrimoniale Nova Re S.p.A.
- Conto Economico Nova Re S.p.A.

Nova Re è una società quotata sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., dott. Gabriele Cerminara, attesta – ai sensi dell'art. 154- bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l'informativa contabile relativa ai dati al 31 marzo 2013, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/03/2013	31/12/2012
Attività non correnti		
Investimenti immobiliari	11.910	11.910
Altre immobilizzazioni materiali	2	2
Immobilizzazioni immateriali	219	230
Altre attività non correnti	6	6
Totale attività non correnti	12.137	12.148
Attività correnti		
Crediti e altre attività correnti	409	428
Disponibilità liquide	54	157
Totale attività correnti	463	585
TOTALE ATTIVO	12.600	12.733

STATO PATRIMONIALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	31/03/2013	31/12/2012
PATRIMONIO NETTO		
Capitale sociale	7.020	7.020
Altre riserve	2.970	2.970
Utili/(Perdite) portati a nuovo	(10.306)	(3.011)
Utili/(Perdite) del periodo	(134)	(7.295)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	(450)	(316)
PASSIVO		
Passività non correnti		
Debiti verso banche e altri finanziatori	6.889	7.026
Debiti per trattamento fine rapporto dipendenti	23	22
Fondi rischi e oneri	0	18
Totale passività non correnti	6.912	7.066
Passività correnti		
Debiti verso banche e altri finanziatori	3.065	3.000
Debiti commerciali e altri debiti	3.073	2.983
Totale passività correnti	6.138	5.983
TOTALE PASSIVO	13.050	13.049
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	12.600	12.733

CONTO ECONOMICO	31/03/2013	31/03/2012
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	160	155
Altri ricavi	0	1
Ricavi lordi	160	156
Costi per materie prime e servizi	(149)	(210)
Costo del personale	(22)	(153)
Altri costi operativi	(39)	(40)
Costi operativi	(210)	(403)
Risultato operativo lordo	(50)	(247)
Ammortamenti	(12)	(12)
Svalutazioni e accantonamenti	(23)	0
Risultato operativo	(85)	(259)
Proventi finanziari	0	0
Oneri finanziari	(49)	(75)
Risultato al lordo delle imposte	(134)	(334)
Utile/(Perdita) del periodo	(134)	(334)