

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Approvato il Resoconto Intermedio sulla Gestione al 30 settembre 2014

* * *

Principali indicatori economici e patrimoniali al 30 settembre 2014 (in parentesi i dati rispettivamente al 30 settembre 2013 e al 31 dicembre 2013)

- **Ricavi Lordi a Euro 566 migliaia, in aumento del 4% rispetto al 30 settembre 2013 al netto di voci di ricavo non ricorrenti per Euro 187 migliaia**
- **Costi a Euro 763 migliaia da Euro 622 migliaia nel 2013 e Risultato di competenza negativo per Euro 612 migliaia (negativo per Euro 290 migliaia nel 2013) a seguito di costi e attività su immobili di proprietà di natura non ricorrente**
- **Capitale investito a Euro 9.022 migliaia da Euro 9.593 migliaia nel 2013. Patrimonio netto a Euro 1.662 migliaia da Euro 1.874 migliaia nel 2013**
- **Indebitamento finanziario Euro 7.330 migliaia in riduzione da Euro 7.692 migliaia nel 2013**

* * *

Milano, 11 novembre 2014

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Benedetto Ceglie, ha approvato il Resoconto Intermedio sulla Gestione al 30 settembre 2014, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

Commenti alle principali voci di conto economico

I ricavi lordi risultano pari a 566 migliaia di Euro al 30 settembre 2014 rispetto a 546 migliaia di Euro al 30 settembre 2013 al netto di 187 migliaia di Euro relativi a ricavi di natura non ricorrente (733 migliaia di Euro al 30 settembre 2013 al lordo di tale voce).

I costi operativi ammontano a 763 migliaia di Euro al 30 settembre 2014 (622 migliaia di Euro al 30 settembre 2013) e includono costi per attività non ricorrenti sugli immobili di proprietà.

Gli oneri finanziari risultano pari a 129 migliaia di Euro al 30 settembre 2014, immutati rispetto al 30 settembre 2013.

Il risultato al lordo delle imposte si attesta ad un valore negativo pari a 612 migliaia di Euro al 30 settembre 2014 (di cui 184 migliaia di Euro di risultato negativo su base ricorrente) rispetto al valore negativo per 290 migliaia di Euro al 30 settembre 2013 (di cui 205 migliaia di Euro di risultato negativo su base ricorrente).

Eventi di rilievo dei primi nove mesi del 2014 ed evoluzione prevedibile della gestione

La Società, sulla base dei dati al 30 giugno 2014, si trovava nella fattispecie prevista dall'art. 2446 del Codice Civile. Al fine di consentire il superamento di tale situazione in data 6 agosto 2014 la Capogruppo Aedes S.p.A. ha rinunciato parzialmente in conto copertura perdite future ai crediti finanziari in essere al 30 giugno 2014 per un importo pari a 400 migliaia di Euro.

L'operazione straordinaria annunciata dalla controllante Aedes S.p.A., in via di finalizzazione, interesserà anche Nova Re S.p.A., al pari delle altre società del Gruppo Aedes. Detta operazione straordinaria, contenuta in un nuovo Piano Industriale di Gruppo, prevede l'esecuzione di aumenti di capitale, da eseguirsi per cassa e mediante apporto di *asset* immobiliari, nonché una correlata manovra finanziaria volta alla ristrutturazione dell'indebitamento di Gruppo.

Nell'ambito di detto nuovo Piano Industriale, Nova Re S.p.A. potrà, da una parte, beneficiare della migliore valorizzazione degli immobili in portafoglio, anche alla luce delle attività svolte nei recenti esercizi, e, dall'altra, individuare una nuova *mission* per la Società.

* * *

Con riferimento ai dati esposti nel presente comunicato relativi alla Resoconto Intermedio sulla Gestione, si precisa che si tratta di dati non soggetti a revisione contabile limitata.

* * *

Per ulteriori informazioni

Nova Re S.p.A.

Tel: +39 02 6243.1

cristinadetoni@novare.it

Nova Re è una società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari prevalentemente a reddito sia in Italia che all'estero

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione *Investor Relations*.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., dott. Gabriele Cerminara, attesta – ai sensi dell'art. 154- bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l'informativa contabile relativa ai dati al 30 settembre 2014, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

* * *

In allegato per la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 settembre 2014

- Conto Economico Nova Re S.p.A.
- Stato Patrimoniale Nova Re S.p.A.

Conto Economico

CONTO ECONOMICO	III Trimestre 2014	III Trimestre 2013	Variazioni	30/09/2014	30/09/2013	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	246	206	40	566	733	(167)
Ricavi lordi	246	206	40	566	733	(167)
Costi per materie prime e servizi	(124)	(135)	11	(483)	(439)	(44)
Costo del personale	(17)	(17)	0	(62)	(59)	(3)
Altri costi operativi	(40)	(42)	2	(218)	(124)	(94)
Costi operativi	(181)	(194)	13	(763)	(622)	(141)
Risultato operativo lordo	65	12	53	(197)	111	(308)
Ammortamenti	(12)	(12)	0	(35)	(35)	0
Svalutazioni e accantonamenti	(6)	(39)	33	(251)	(237)	(14)
Risultato operativo	47	(39)	86	(483)	(161)	(322)
Oneri finanziari	(42)	(41)	(1)	(129)	(129)	0
Risultato al lordo delle imposte	5	(80)	85	(612)	(290)	(322)
Utile/(Perdita) del periodo	5	(64)	69	(612)	(290)	(322)

Stato Patrimoniale

Voce	Descrizione	30/09/2014	31/12/2013	Variazioni	30/06/2014	Variazioni
A.	Capitale fisso	11.707	11.982	(275)	11.718	(11)
B.	Capitale circolante netto	(2.685)	(2.389)	(296)	(2.566)	(119)
C=A.+B.	Capitale investito	9.022	9.593	(571)	9.152	(130)
D.	Patrimonio netto	(1.662)	(1.874)	212	(1.258)	(404)
E.	Altre attività e passività non correnti	(30)	(27)	(3)	(29)	(1)
F.	Debiti verso banche e altri finanziatori a lungo termine	(6.045)	(6.472)	427	(6.188)	143
G.	Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	(1.956)	(1.387)	(569)	(2.106)	150
H.	Disponibilità liquide	671	167	504	429	242
I.=F.+G.+H.	Indebitamento finanziario netto	(7.330)	(7.692)	362	(7.865)	535
J.=D.+E.+I.	Fonti di finanziamento	(9.022)	(9.593)	571	(9.152)	130