

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Nova Re: Approvata la situazione economica e patrimoniale di Nova Re S.p.A. al 30 aprile 2013 ai fini dei provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del Codice Civile

Approvata la proposta di eliminazione del valore nominale delle azioni ordinarie

Milano, 22 maggio 2013

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A. (la "Società"), riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Benedetto Ceglie, ha approvato la situazione economica e patrimoniale al 30 aprile 2013 della Società dalla quale, in particolare, risulta:

- una perdita per il periodo 1 gennaio – 30 aprile 2013 pari ad Euro 162.044, che porta le perdite cumulate (inclusi i periodi precedenti) al 30 aprile 2013 a Euro 10.468.203 (Euro 10.306.159 al 31 dicembre 2012);
- la riduzione ad Euro 2.045.726 del patrimonio netto al 30 aprile 2013 - tenuto anche conto della rinuncia effettuata in data 8 aprile 2013 da parte della controllante Aedes S.p.A. ai crediti finanziari dalla stessa maturati al 31 marzo 2013 -, rispetto all'ammontare del capitale sociale pari ad Euro 7.020.000, con una diminuzione del capitale sociale stesso di oltre un terzo.

Tale situazione economica e patrimoniale al 30 aprile 2013 conferma, pertanto, la fattispecie prevista dall'art. 2446 del Codice Civile, già peraltro evidenziata nel progetto di bilancio di esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2012. Per ulteriori informazioni, si rimanda alle tavole allegate.

Il Consiglio ha deliberato pertanto di approvare la relazione predisposta ai sensi dell'art. 2446 del Codice Civile e dell'art. 74 del Regolamento Consob 11971/99 (come modificato) e di proporre all'Assemblea degli Azionisti (convocata in prima convocazione per il giorno 25 giugno 2013 e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 26 giugno 2013) di procedere, previo integrale utilizzo delle riserve disponibili, alla riduzione del capitale sociale, da Euro 7.020.000 a Euro 2.045.726, senza modifica del numero di azioni, a copertura integrale delle perdite maturate al 30 aprile 2013, come sopra indicate.

La relazione sarà resa pubblica nei termini e con le modalità prescritti dalla normativa vigente.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato di proporre alla medesima Assemblea degli Azionisti l'eliminazione del valore nominale delle azioni ordinarie, attualmente pari a Euro 0,52 e l'adozione delle modifiche statutarie che si renderanno conseguentemente necessarie.

L'istituto delle azioni senza valore nominale rappresenta infatti un utile strumento di semplificazione amministrativa in determinate circostanze, consentendo, tra l'altro, maggiore flessibilità nelle operazioni societarie sul capitale sociale. In particolare, nel caso di riduzione del capitale sociale come sopra indicato, la Società potrà procedere senza modificare il numero delle azioni in circolazione.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la relazione predisposta ai sensi dell'art. 72 del Regolamento Consob 11971/99 (come modificato) che sarà resa pubblica nei termini e con le modalità prescritti dalla normativa vigente.

Si rende noto che il Sindaco effettivo Silvio Necchi, tratto dalla lista di maggioranza proposta dal socio Aedes S.p.A., ha rassegnato in data odierna le proprie dimissioni dalla carica con effetto a far data dal 25 giugno 2013, subordinatamente alla sua nomina quale liquidatore di una o più società del Gruppo Aedes S.p.A. Si precisa che alla data odierna il Sindaco Effettivo Silvio Necchi non detiene azioni della Società.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato la Relazione predisposta ai sensi dell'art. 125-ter del D.Lgs. 58/1998 relativa alla integrazione del Collegio Sindacale che sarà resa pubblica nei termini e con le modalità prescritti dalla normativa vigente.

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.

Tel: +39 02 6243.1

cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.

Allegati :

- Conto Economico
- Stato Patrimoniale
- Indebitamento Finanziario Netto

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A. dott. Gabriele Cerminara attesta – ai sensi dell’art. 154- bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l’informativa contabile relativa ai dati al 30 aprile 2013, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Conto Economico

CONTO ECONOMICO	30/04/2013	31/12/2012
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	218.806	726.315
Altri ricavi	12	1.322
Ricavi lordi	218.818	727.637
Costi per materie prime e servizi	(194.123)	(732.325)
Costo del personale	(29.959)	(305.691)
Altri costi operativi	(52.017)	(164.949)
Costi operativi	(276.099)	(1.202.965)
Risultato operativo lordo	(57.281)	(475.328)
Ammortamenti	(15.550)	(46.777)
Svalutazioni e accantonamenti	(26.808)	(6.431.735)
Proventi/(oneri) non ricorrenti di ristrutturazione	0	(113.339)
Risultato operativo	(99.639)	(7.067.179)
Proventi finanziari	0	66
Oneri finanziari	(62.405)	(261.200)
Risultato al lordo delle imposte	(162.044)	(7.328.313)
Imposte	0	33.556
Utile/(Perdita) del periodo	(162.044)	(7.294.757)

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	30/04/2013	31/12/2012
Attività non correnti		
Investimenti immobiliari	11.910.000	11.910.000
Altre immobilizzazioni materiali	1.947	2.183
Immobilizzazioni immateriali	214.535	229.850
Altre attività non correnti	6.371	6.371
Totale attività non correnti	12.132.853	12.148.404
Attività correnti		
Crediti e altre attività correnti	519.313	427.642
Disponibilità liquide	76.504	157.460
Totale attività correnti	595.817	585.102
TOTALE ATTIVO	12.728.670	12.733.506

STATO PATRIMONIALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	30/04/2013	31/12/2012
PATRIMONIO NETTO		
Capitale sociale	7.020.000	7.020.000
Altre riserve	5.493.929	2.970.142
Uti/(Perdite) portati a nuovo	(10.306.159)	(3.011.402)
Uti/(Perdite) del periodo	(162.044)	(7.294.757)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.045.726	(316.017)
PASSIVO		
Passività non correnti		
Debiti verso banche e altri finanziatori	6.866.943	7.026.081
Debiti per trattamento fine rapporto dipendenti	23.728	22.426
Fondi rischi e oneri	0	18.086
Totale passività non correnti	6.890.671	7.066.593
Passività correnti		
Debiti verso banche e altri finanziatori	598.942	3.000.267
Debiti commerciali e altri debiti	3.193.331	2.982.663
Totale passività correnti	3.792.273	5.982.930
TOTALE PASSIVO	10.682.944	13.049.523
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	12.728.670	12.733.506

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Aedes S.p.A.

Indebitamento finanziario netto

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	30/04/2013	31/12/2012
Debiti finanziari verso banche a breve termine	(548.089)	(536.901)
Debiti finanziari verso banche a lungo termine	(6.866.943)	(7.026.081)
Debiti finanziari verso altri finanziatori a breve termine	(50.853)	(2.463.366)
Totale debiti finanziari	(7.465.885)	(10.026.348)
Disponibilità liquide	76.504	157.460
Totale disponibilità liquide	76.504	157.460
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	(7.389.381)	(9.868.888)