

Nova Re SIIQ: il Consiglio di Amministrazione approva il Progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016.

La Società chiude l'esercizio 2016 con un risultato netto negativo pari a 718 mila Euro (perdita di Euro 660 mila al 31 dicembre 2015).

Il Patrimonio netto si attesta a Euro 258 mila (Euro 381 mila al 31 dicembre 2015).

Roma, 16 marzo 2017

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re SIIQ S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Antonio Caporale, ha approvato il Progetto di Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2016, redatto secondo i principi contabili internazionali (IAS/IFRS), che verrà sottoposto all'Assemblea degli Azionisti prevista per il 28 aprile 2017 e per il 29 aprile 2017 (in seconda convocazione).

Principali risultati dell'esercizio 2016

Il **risultato netto** si attesta ad un valore negativo pari a 718 migliaia di Euro al 31 dicembre 2016 rispetto al valore negativo dell'esercizio 2015 per 660 migliaia di Euro.

Il **patrimonio netto**, comprensivo della perdita del periodo di 718 migliaia di Euro, risulta pari a 258 migliaia di Euro al 31 dicembre 2016 rispetto a 381 migliaia di Euro al 31 dicembre 2015. Alla chiusura dell'esercizio 2016, e a partire dal 10 agosto 2016, per effetto dei versamenti soci in conto aumento di capitale di cassa effettuati da Saites S.r.l., Nova Re non si trova nella situazione contemplata dall'art. 2446 del codice civile.

L'**indebitamento finanziario netto** presenta un saldo positivo di 153 migliaia di Euro rispetto ad un saldo positivo di 322 migliaia di Euro al 31 dicembre 2015.

Eventi di rilievo dell'esercizio 2016

Come noto, nel mese di **febbraio 2016** si è svolta l'OPA obbligatoria sulla Società promossa da Sorgente SGR, in nome e per conto del Comparto Akroterion del Fondo Tintoretto (l'"Offerente"), al corrispettivo di euro 0,2585 per azione, alla quale ha aderito il 22,79% circa delle azioni Nova Re oggetto dell'Offerta (pari al 4,49% circa del capitale sociale). L'Offerente, detiene oggi complessive n. 11.445.557, pari all'84,78% circa del capitale sociale dell'Emittente.

L'Assemblea del **4 aprile 2016** ha deliberato, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 2446 cod. civ., la riduzione del capitale sociale da euro 2.045.726 ad euro 380.694. La medesima Assemblea ha nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione per il biennio 2016-2017.

In data **25 luglio 2016** l'Assemblea dei Soci ha attribuito (ai sensi dell'art. 2443 cod. civ.) al Consiglio di Amministrazione la facoltà di aumentare il capitale sociale, a pagamento, in una o più volte, anche in via scindibile, entro quattro anni dalla data odierna, per l'importo massimo di Euro 400 (quattrocento) milioni.

In data **7 settembre 2016** la Società ha depositato presso l'Agenzia delle Entrate, ai sensi di legge, l'istanza per l'esercizio dell'opzione per il regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ) con decorrenza dal 1° gennaio 2017.

In data **9 settembre 2016** il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di esercitare, in via parziale, la delega conferita ai sensi dell'art. 2443 del codice civile dall'Assemblea straordinaria degli Azionisti del 25 luglio 2016. Gli interventi di ricapitalizzazione, come noto, riguardano: (i) un aumento di capitale in natura, da liberarsi mediante il conferimento asset di proprietà di Saites S.r.l. e Sorgente SGR S.p.A. per conto di alcuni fondi ("Portafoglio Iniziale"); (ii) un aumento di capitale per cassa, con esclusione del diritto di opzione, riservato a investitori istituzionali, fino a un massimo di Euro 40 milioni (comprensivo di sovrapprezzo); (iii) un aumento di capitale, fino a un massimo di Euro 40 milioni, a servizio dei warrant che saranno abbinati gratuitamente alle azioni ordinarie di nuova emissione sottoscritte nell'ambito dell'Aumento Riservato per Cassa.

In data **22 dicembre 2016** il Consiglio di Amministrazione ha prorogato l'attuazione e incaricato il Consigliere Delegato di predisporre tutti gli atti necessari o comunque opportuni per avviare – nei tempi tecnici necessari – un nuovo iter finalizzato all'attuazione degli interventi di ricapitalizzazione deliberati in data 9 settembre 2016, previo aggiornamento delle perizie relative ai conferimenti in natura.

Eventi successivi

Successivamente, in data **7 marzo 2017** il Consiglio di Amministrazione – preso atto del parere favorevole del Comitato Indipendenti - ha deliberato di acquisire una perizia relativa al Portafoglio Iniziale di asset ai sensi dell'art. 2343-ter comma 2 lett. b), aggiornata alla data del 28 febbraio 2017, allineando conseguentemente i termini dell'Accordo di investimento sottoscritto nel gennaio 2017 con Sorgente SGR S.p.A., per conto dei Fondi, e Saites S.r.l..

Evoluzione prevedibile della gestione

L'Offerta Pubblica di Acquisto promossa dal comparto Akroterion del Fondo immobiliare Tintoretto di Sorgente SGR S.p.A., conclusasi positivamente a fine febbraio del 2016, ha rappresentato il primo step di un'ampia operazione strategica per l'Offerente, che prevede per Nova Re il mantenimento dello status di società quotata e l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di società di investimento immobiliare quotata (SIIQ), avvenuto nel settembre 2016.

Obiettivo strategico è offrire agli investitori, attraverso un primario operatore, un'opportunità di accesso all'investimento immobiliare in grado di produrre una significativa redditività annua nonché un'apprezzabile rivalutazione nel medio lungo termine. Il focus strategico si incentrerà su immobili prevalentemente in Italia, destinati alla locazione presso conduttori di adeguato standing creditizio.

La Società ha sottoscritto un accordo di investimento con Sorgente SGR S.p.A., per conto dei Fondi, e Saites S.r.l. che prevede la realizzazione della prima fase dell'operazione di ricapitalizzazione avviata nel 2016, attraverso il conferimento in natura del Portafoglio Iniziale, nonché una prima tranche di aumento di capitale per cassa riservato di 40 milioni di euro (alla quale, come noto, Saites S.r.l. si è impegnato a partecipare sottoscrivendo un importo complessivo di un milione di euro tra capitale e sovrapprezzo, di cui 700.000,00 euro risultano già versati a titolo di versamento soci in conto futuro aumento di capitale).

Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione in data odierna ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti in prima convocazione per il giorno 28 aprile 2017 e, occorrendo, in seconda

convocazione, per il giorno 29 aprile 2017 per deliberare – in sede ordinaria - in merito all’approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016, all’autorizzazione all’acquisto e alla disposizione di azioni proprie ai sensi degli artt. 2357 e seguenti del cod. civ., alla prima sezione della Relazione sulla Remunerazione, al rinnovo del Collegio Sindacale per il triennio 2017-2019, alla nomina di due Amministratori previa rideterminazione in nove del numero dei componenti del Consiglio, al conferimento dell’incarico di revisione legale dei conti per il novennio 2017-2025 e – per la parte straordinaria – alla modifica degli articoli 1 e 4 dello Statuto sociale.

Si precisa che (i) l’avviso di convocazione dell’Assemblea, (ii) la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulle materie all’ordine del giorno predisposta ai sensi dell’art. 125-ter del T.U.F. unitamente alla raccomandazione motivata del Collegio Sindacale per l’incarico di revisione legale e all’ulteriore documentazione richiesta dalla legge saranno messi a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società all’indirizzo www.novare.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all’indirizzo www.1info.it in data 17 marzo 2017 (l’estratto dell’avviso sarà altresì pubblicato sul quotidiano “Italia Oggi”).

La Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2016, le Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, la Relazione sulla Remunerazione, verranno messe a disposizione del pubblico entro il 6 aprile 2017 presso la sede sociale, sul sito internet della Società all’indirizzo www.novare.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all’indirizzo www.1info.it; entro il 7 aprile 2017 verranno pubblicate con le medesime modalità le liste presentate per il rinnovo del Collegio Sindacale.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re Siiq S.p.A.

Tel: 0249688263

cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d’investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa italiana. E’ focalizzata nell’attività di investimento e valorizzazione di immobili a reddito di elevata qualità differenziati per destinazione d’uso (direzionale, alberghiero e retail) e situati nelle principali città italiane. La società è controllata all’85% circa dal Fondo Tintoretto, Comparto Akroterion, gestito da Sorgente Sgr.

In allegato per il Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2016:

- Conto Economico Nova Re SIIQ S.p.A.
- Stato Patrimoniale Nova Re SIIQ S.p.A.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., dott. Paolo Cantatore, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del T.U.F. – che l'informativa contabile relativa ai dati al 31 dicembre 2016, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Con riferimento ai dati esposti nel presente comunicato, si precisa che si tratta di dati per i quali non è stata completata l'attività di revisione legale dei conti.

CONTO ECONOMICO (Valori in migliaia di euro)	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	4	(4)
Altri ricavi	20	0	20
Ricavi lordi	20	4	16
Costi per materie prime e servizi	(410)	(525)	115
Altri costi operativi	(127)	(46)	(81)
Valore aggiunto	(517)	(567)	50
Costo del personale	(203)	(95)	(108)
Margine operativo lordo	(720)	(662)	(58)
Ammortamenti	0	(1)	1
Svalutazioni e accantonamenti	0	0	0
Risultato operativo netto	(720)	(663)	(57)
Proventi/(Oneri) finanziari	2	3	(1)
Risultato al lordo delle imposte	(718)	(660)	(58)
Imposte	0	0	0
Utile/(Perdita) dell'esercizio	(718)	(660)	(58)

STATO PATRIMONIALE (Valori in migliaia di euro)	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Capitale fisso	0	0	0
Capitale circolante netto	162	97	65
Capitale investito	162	97	65
Patrimonio netto	(258)	(381)	123
Altre attività e passività non correnti	(57)	(38)	(19)
Debiti verso banche e altri finanziatori a lungo termine	0	0	0
Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	0	0	0
Disponibilità liquide	153	322	(169)
Indebitamento finanziario netto	153	322	(169)
Fonti di finanziamento	(162)	(97)	(65)