Rassegna Stampa

Nova Re SIIQ:

- **approvata la Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2018**
- **convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione**
- **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione**
- **sospensione dell'esercizio dei Warrant Nova Re SIIQ S.p.A.**

Roma, 5-8 aprile 2019

A g e n z i e S t a m p a

Teleborsa 5/04/2019

Nova Re SIIQ, ok del CdA a Relazione Finanziaria annuale
Proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione

5 Aprile 2019 - (Teleborsa) - Nova Re SIIQ s.p.A. ha chiuso il 2018 con un **Risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1,9 milioni di Euro** rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 mentre l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro** al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa - osserva **Stefano Cervone**, Consigliere Delegato della Società - . Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un **profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato**".

Lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della Società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca S.p.A., a **rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale**, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo. Alla luce del suddetto nuovo programma la Società provvederà, nel corso del 2019, all'**aggiornamento del Piano Industriale** e alla sua implementazione. Proseguirà inoltre il percorso di valorizzazione del portafoglio immobiliare attraverso il consolidamento delle posizioni reddituali degli immobili tramite la rinegoziazione, già avviata, dei contratti di locazione in scadenza.

Convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione e **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione**.

Askanews – 5/04/2019

Nova Re Siiq: utile 2018 sale a 1,9 mln, dividendo straordinario

Roma, 5 apr. (askanews) - Nova Re Siiq ha chiuso il 2018 con un risultato netto consolidato pari a 1,9 milioni di euro in crescita rispetto agli 1,1 milioni di euro del 2017; il patrimonio netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di euro rispetto ai 70,2 milioni del 2017. L'indebitamento finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni in calo rispetto ai 76 milioni di euro al 31 dicembre 2017. Il consiglio di amministrazione, ha deliberato di proporre la distribuzione di un dividendo straordinario di 0,07 euro per ciascuna azione ordinaria in circolazione.

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione, "lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca, a rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo".

"Nel corso del 2018 - ha commentato Stefano Cervone, consigliere delegato della Società - il gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa. Con l'obiettivo di raggiungere e mantenere la full occupancy degli assets in portafoglio, sono stati rinegoziati i contratti in essere con il partner Ovs. E' stato inoltre sottoscritto con il ministero della Giustizia un nuovo contratto di locazione per l'immobile di Bari viale Saverio Dioguardi.

La strategia di valorizzazione degli immobili si è concretizzata anche attraverso la dismissione dell'asset di Milano, via V. Pisani che ha generato un apprezzabile capital gain liberando risorse che saranno allocate secondo le linee strategiche del Piano Industriale, che prevede un riposizionamento del Gruppo nel segmento dell'hospitality. Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato".

SORGENTE GROUP S.p.A.
Sezione:PARLANO DI SORGENTE GROUP
MILANO FINANZA
Dir. Resp.:Paolo Panerai
Tiratura: 88.463 Diffusione: 54.587 Lettori: 50.680
Edizione del:06/04/19
Estratto da pag.:63
Foglio:1/1

PROPRIETÀ PRIVATA

Dividendo straordinario di 0,07 euro per azione da Nova Re siiq

Dividendo straordinario di 0,07 euro per azione per Nova Re siiq, che ha chiuso il 2018 con un risultato netto consolidato dell'esercizio di 1,9 milioni di euro rispetto a 1,1 milioni di un anno prima. Il patrimonio netto consolidato è risultato di 67,1 milioni rispetto ai 70,2 milioni precedenti, mentre l'indebitamento finanziario netto è sceso a 55,1 milioni dai 76 milioni del 2017. Il risultato netto dell'esercizio si è attestato a 1,7 milioni rispetto al milione circa al 31 dicembre 2017, mentre il patrimonio netto risulta lieve calo, a 66,8 milioni, rispetto ai 68,5 milioni di un anno prima. «Nel 2018 il gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del piano industriale 2018-2024, efficientamento della struttura organizzativa», spiega Stefano Cervone, consigliere delegato della società. «In particolare sono stati rinegoziati i contratti con il partner Ovs, è stato sottoscritto un contratto d'affitto con il ministero della Giustizia per un immobile a Bari ed è stato dismesso l'immobile in via Pisani a Milano, liberando risorse che saranno allocate nel segmento hospitality, come da piano industriale».

DI TERESA CAMPO

Nel Mattone
IN DISCESA AL TRAGUARDO

Peso:10%

180-145-080
Telpress Servizi di Media Monitoring
Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

INVESTIREOGGI
Quotidiano economico finanziario

Nova re: i conti del 2018 evidenziano forte crescita degli aggregati economici e dell'utile netto. Proposto dividendo straordinario a 0,07 €

Il Cda di Nova re, società operante nel settore immobiliare, ha approvato i conti relativi all'esercizio 2018, che evidenziano forte crescita degli aggregati economici e dell'utile netto.

di *Danilo Fieni*, pubblicato il **08 Aprile 2019** alle ore **12:09**

Il Cda di Nova re, società operante nel settore immobiliare, ha approvato i conti relativi all'esercizio 2018, che evidenziano forte crescita degli aggregati economici e dell'utile netto.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa – dichiara Stefano Cervone, Consigliere Delegato della Società – .

Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato".

Risultato economico

Nel 2018 i ricavi da locazione sono stati pari a 6,8 milioni, conseguendo un forte aumento rispetto al precedente esercizio quando erano stati conseguiti 2,6 milioni. I ricavi netti da locazione sono invece stati pari a 5,3 milioni, contro i 2,2 milioni del 2017.

Nell'esercizio appena chiuso il gruppo ha contabilizzato rivalutazioni nette di immobili per 2,7 milioni, di poco inferiori ai 2,9 milioni registrati nel 2017.

Sul fronte della gestione operativa, nonostante il forte aumento dei costi di funzionamento, è stato conseguito un reddito operativo netto di importo pari a 5,3 milioni, in progresso del 33,5% rispetto ai circa 4 milioni rilevati nell'anno precedente.

Gli oneri finanziari netti sono saliti del 35%, da circa 2,5 milioni del 2017 ai 3,4 milioni dell'esercizio sotto esame.

L'ultima riga di conto economico rileva infine un utile netto di competenza del gruppo di 1,9 milioni, con uno straordinario progresso dell'83,2% se rapportato agli 1,05 milioni del precedente periodo di raffronto.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Dal lato patrimoniale, al 31 dicembre 2018 l'indebitamento finanziario netto rileva una diminuzione di 21 milioni, attestandosi a 55 milioni contro i 76 milioni di fine 2017.

Il patrimonio netto consolidato passa invece dai 70,2 milioni del 31 dicembre 2017 ai 67,1 milioni di € dell'esercizio appena chiuso.

Infine, al 31 dicembre 2018 gli investimenti immobiliari iscritti in bilancio ammontavano a 111,4 milioni.

Dividendo

Il Cda proporrà all'assemblea degli azionisti la distribuzione di un dividendo straordinario unitario di 0,07 euro, da prelevare dalla riserva sovrapprezzo azioni.

Attese

Per quanto riguarda le attese, lo scenario economico e politico italiano ha spinto i vertici a rinviare il progetto di aumento di capitale in situazioni contingenti più stabili e ricettive (da realizzarsi entro il 3° trimestre 2019).

Per tale motivo, la società provvederà nel corso del 2019 all'aggiornamento del Piano Industriale ed alla relativa attuazione.

Al contempo il gruppo intende continuare a valorizzare il proprio portafoglio immobiliare, consolidando le posizioni reddituali degli immobili mediante una rinegoziazione, già iniziata, dei contratti di locazione in scadenza .

Nova Re SIIQ, ok del CdA a Relazione Finanziaria annuale

Proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione

Finanza · 05 aprile 2019 - 19.38

(Teleborsa) - **Nova Re SIIQ** S.p.A. ha chiuso il 2018 con un **Risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1,9 milioni di Euro** rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 mentre l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro** al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa - osserva **Stefano Cervone**, Consigliere Delegato della Società - . Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un **profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato**".

Lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della Società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca S.p.A., a **rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale**, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo. Alla luce del suddetto nuovo programma la Società provvederà, nel corso del 2019, all'**aggiornamento del Piano Industriale** e alla sua implementazione. Proseguirà inoltre il percorso di valorizzazione del portafoglio immobiliare attraverso il consolidamento delle posizioni reddituali degli immobili tramite la rinegoziazione, già avviata, dei contratti di locazione in scadenza.

Convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione e **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione**.

https://www.teleborsa.it/News/2019/04/05/nova-re-siiq-ok-del-cda-a-relazione-finanziaria-annuale-137.html#.XKtPmVUzaM9

affaritaliani.it
Il primo quotidiano digitale, dal 1996

Venerdì, 5 aprile 2019 - 19:07:00

Nova Re SIIQ, approvata la Relazione finanziaria al 31-12-2018

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re SIIQ S.p.A. (la "Società"), riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato la Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2018, redatta secondo i principi contabili internazionali (IAS/IFRS). Si riportano di seguito i principali risultati dell'esercizio 2018:

- il Risultato netto consolidato dell'esercizio risulta pari a 1,9 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017;
- il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017;
- l'Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017;
- il Risultato Netto dell'esercizio si attesta ad un valore di 1,7 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto al valore pari a circa 1 milione di Euro al 31 dicembre 2017;
- il Patrimonio Netto risulta pari a 66,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 68,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Stefano Cervone, Consigliere Delegato della Società, commenta: "Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa. Con l'obiettivo di raggiungere e mantenere la full occupancy degli assets in portafoglio, sono stati rinegoziati i contratti in essere con il partner OVS S.p.A. E' stato inoltre sottoscritto con il Ministero della Giustizia un nuovo contratto di locazione per l'immobile di Bari viale Saverio Dioguardi. La strategia di valorizzazione degli immobili si è concretizzata anche attraverso la dismissione dell'asset di Milano, via V. Pisani che ha generato un apprezzabile capital gain liberando risorse che saranno allocate secondo le linee strategiche del Piano Industriale, che prevede un riposizionamento del Gruppo nel segmento dell'hospitality. Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato".

http://www.affaritaliani.it/nova-re-siiq-approvata-la-relazione-finanziaria-al-31-12-2018-597909.html

la Repubblica.it
Economia & Finanza con Bloomberg

Nova Re SIIQ, ok del CdA a Relazione Finanziaria annuale

Proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione

5 aprile 2019 - 19.43

(Teleborsa) - Nova Re SIIQ S.p.A. ha chiuso il 2018 con un **Risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1,9 milioni di Euro** rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 mentre l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro** al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa - osserva **Stefano Cervone**, Consigliere Delegato della Società - . Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un **profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato**".

Lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della Società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca S.p.A., a **rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale**, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo. Alla luce del suddetto nuovo programma la Società provvederà, nel corso del 2019, all'**aggiornamento del Piano Industriale** e alla sua implementazione. Proseguirà inoltre il percorso di valorizzazione del portafoglio immobiliare attraverso il consolidamento delle posizioni reddituali degli immobili tramite la rinegoziazione, già avviata, dei contratti di locazione in scadenza.

Convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione e **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione**.

https://finanza.repubblica.it/News/2019/04/05/nova_re_siiq_ok_del_cda_a_relazione_finanziaria_annuale-137/

Il Messaggero.it

ECONOMIA

Venerdì 5 Aprile - agg. 20:02

Nova Re SIIQ, ok del CdA a Relazione Finanziaria annuale

ECONOMIA > NEWS

Venerdì 5 Aprile 2019

(Teleborsa) - Nova Re SIIQ S.p.A. ha chiuso il 2018 con un **Risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1,9 milioni di Euro** rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 mentre l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro** al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa - osserva **Stefano Cervone**, Consigliere Delegato della Società - . Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un **profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato**".

Lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della Società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca S.p.A., a **rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale**, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo. Alla luce del suddetto nuovo programma la Società provvederà, nel corso del 2019, all'**aggiornamento del Piano Industriale** e alla sua implementazione. Proseguirà inoltre il percorso di valorizzazione del portafoglio immobiliare attraverso il consolidamento delle posizioni reddituali degli immobili tramite la rinegoziazione, già avviata, dei contratti di locazione in scadenza.

Convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione e **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione**.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

https://www.ilmessaggero.it/economia/news/nova_re_siiq_ok_del_cda_a_relazione_finanziaria_annuale-4410422.html

ECONOMIA

LA STAMPA

Nova Re SIIQ, ok del CdA a Relazione Finanziaria annuale

Proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione

TELEBORSA

Pubblicato il 05/04/2019
Ultima modifica il 05/04/2019 alle ore 19:38

Nova Re SIIQ S.p.A. ha chiuso il 2018 con un **Risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1,9 milioni di Euro** rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 mentre l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro** al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa - osserva
Stefano Cervone, Consigliere Delegato della Società - . Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un **profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato**".

Lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della Società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca S.p.A., a **rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale**, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo. Alla luce del suddetto nuovo programma la Società provvederà, nel corso del 2019, all'**aggiornamento del Piano Industriale** e alla sua implementazione. Proseguirà inoltre il percorso di valorizzazione del portafoglio immobiliare attraverso il consolidamento delle posizioni reddituali degli immobili tramite la rinegoziazione, già avviata, dei contratti di locazione in scadenza.

Convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione e **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione**.

---

https://finanza.lastampa.it/News/2019/04/05/nova-re-siiq-ok-del-cda-a-relazione-finanziaria-annuale/MTM3XzIwMTktMDQtMDVfVExC

YAHOO! FINANZA

Nova Re Siiq: utile 2018 sale a 1,9 mln, dividendo straordinario

Rbr
Askanews 5 aprile 2019

Roma, 5 apr. (askanews) - Nova Re Siiq ha ciuso il 2018 con un risultato netto consolidato pari a 1,9 milioni di euro in crescita rispetto agli 1,1 milioni di euro del 2017; il patrimonio netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di euro rispetto ai 70,2 milioni del 2017. L'indebitamento finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni in calo rispetto ai 76 milioni di euro al 31 dicembre 2017. Il consiglio di amministrazione, ha deliberato di proporre la distribuzione di un dividendo straordinario di 0,07 euro per ciascuna azione ordinaria in circolazione.

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione, "lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca, a rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo".

"Nel corso del 2018 - ha commentato Stefano Cervone, consigliere delegato della Società - il gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa. Con l'obiettivo di raggiungere e mantenere la full occupancy degli assets in portafoglio, sono stati rinegoziati i contratti in essere con il partner Ovs. E' stato inoltre sottoscritto con il ministero della Giustizia un nuovo contratto di locazione per l'immobile di Bari viale Saverio Dioguardi. La strategia di valorizzazione degli immobili si è concretizzata anche attraverso la dismissione dell'asset di Milano, via V. Pisani che ha generato un apprezzabile capital gain liberando risorse che saranno allocate secondo le linee strategiche del Piano Industriale, che prevede un riposizionamento del Gruppo nel segmento dell'hospitality. Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato".

https://it.finance.yahoo.com/notizie/nova-siiq-utile-2018-sale-1-9-mln-180026170.html

Nova Re SIIQ, ok del CdA a Relazione Finanziaria annuale

5 aprile 2019 - (Teleborsa) – Nova Re SIIQ S.p.A. ha chiuso il 2018 con un **Risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1,9 milioni di Euro** rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 mentre l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro** al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa – osserva
Stefano Cervone, Consigliere Delegato della Società – . Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un **profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato**".

Lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della Società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca S.p.A., a **rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale**, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo. Alla luce del suddetto nuovo programma la Società provvederà, nel corso del 2019, all'**aggiornamento del Piano Industriale** e alla sua implementazione. Proseguirà inoltre il percorso di valorizzazione del portafoglio immobiliare attraverso il consolidamento delle posizioni reddituali degli immobili tramite la rinegoziazione, già avviata, dei contratti di locazione in scadenza.

Convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione e **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione.**

https://quifinanza.it/finanza/nova-re-siiq-ok-del-cda-a-relazione-finanziaria-annuale/267600/

Nova Re SIIQ, ok del CdA a Relazione Finanziaria annuale

Sabato, 6 Aprile 2019

(Teleborsa) – Nova Re SIIQ S.p.A. ha chiuso il 2018 con un **Risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1,9 milioni di Euro** rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017 mentre l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro** al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa - osserva **Stefano Cervone**, Consigliere Delegato della Società - . Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un **profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato**".

Lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management della Società, di concerto con l'advisor finanziario Mediobanca S.p.A., a **rinviare il progetto di aumento di capitale ad una nuova finestra temporale**, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019, con l'intento di collocarsi in un contesto di mercato più stabile e ricettivo. Alla luce del suddetto nuovo programma la Società provvederà, nel corso del 2019, all'**aggiornamento del Piano Industriale** e alla sua implementazione. Proseguirà inoltre il percorso di valorizzazione del portafoglio immobiliare attraverso il consolidamento delle posizioni reddituali degli immobili tramite la rinegoziazione, già avviata, dei contratti di locazione in scadenza.

Convocata l'Assemblea degli Azionisti per il 6 maggio 2019 in prima convocazione e **proposta la distribuzione di un dividendo straordinario pari a 0,07 Euro per azione**.

https://www.intopic.it/economia/finanziaria/

Soldi online

Nova RE, i conti 2018. Dividendo (straordinario) di 0,07 euro

di Edoardo Fagnani 5 apr 2019 ore 20:55

Nova RE ha terminato il 2018 con ricavi da locazione per 6,78 milioni di euro, mentre il risultato finale (escluse le quote di terzi) è stato positivo per 1,93 milioni di euro.

A fine 2018 l'indebitamento netto era pari a 55,1 milioni di euro, rispetto ai 75,97 milioni di inizio anno.

I vertici di Nova RE hanno segnalato che lo scenario politico-economico italiano delineatosi nel corso del 2018 ha indotto il management a rinviare il progetto di aumento di capitale a una nuova finestra temporale, da finalizzarsi entro il terzo trimestre 2019.

Il consiglio di amministrazione di Nova RE ha proposto la distribuzione di un **dividendo straordinario di 0,07 euro per azione** da prelevare dalla riserva sovrapprezzo azioni. La cedola sarà staccata il 20 maggio 2018 e messa in pagamento il 22 maggio.

https://www.soldionline.it/notizie/azioni-italia/conti-nova-re-bilancio-2018-dividendo

il Quotidiano Immobiliare

05/04/2019

Nova Re SIIQ: risultato netto consolidato 2018 in crescita a 1,9 milioni di euro

Patrimonio netto consolidato sceso a 67,1 milioni di euro

Roma - Il consiglio di amministrazione di **Nova Re SIIQ**, riunitosi sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato la relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2018, redatta secondo i principi contabili internazionali (IAS/IFRS). Si riportano di seguito i principali risultati dell'esercizio 2018:

- Il Risultato netto consolidato dell'esercizio risulta pari a 1,9 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017
- Il Patrimonio Netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017
- l'Indebitamento Finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017
- Il Risultato Netto dell'esercizio si attesta ad un valore di 1,7 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto al valore pari a circa 1 milione di Euro al 31 dicembre 2017
- Il Patrimonio Netto risulta pari a 66,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 68,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2017

https://www.ilqi.it/post/quotidiano-immobiliare/323819-nova-re-siiq-risultato-netto-consolidato-2018-in-crescita-a-19-milioni-di-euro

MONITORIMMOBILIARE.it
Italian Real Estate News — Il più letto in Italia

NEWS

Nova Re SIIQ: approvata relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2018

di F.B. 5 Aprile 2019

Il consiglio di amministrazione di Nova Re SIIQ ha approvato la relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2018, riportando un risultato netto consolidato dell'esercizio pari a 1.9 milioni di euro al 31 dicembre 2018.

Il patrimonio netto consolidato risulta pari a 67,1 milioni di euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di euro al 31 dicembre 2017 mentre il risultato netto dell'esercizio si attesta ad un valore di 1,7 milioni di euro.

l'indebitamento finanziario netto consolidato ammonta a 55,1 milioni di euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di euro al 31 dicembre 2017

il patrimonio netto risulta pari a 66,8 milioni di euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 68,5 milioni di euro al 31 dicembre 2017.

Stefano Cervone, consigliere delegato di Nova Re SIIQ: "Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa. Con l'obiettivo di raggiungere e mantenere la full occupancy degli assets in portafoglio, sono stati rinegoziati i contratti in essere con il partner OVS S.p.A. E' stato inoltre sottoscritto con il Ministero della Giustizia un nuovo contratto di locazione per l'immobile di Bari viale Saverio Dioguardi. La strategia di valorizzazione degli immobili si è concretizzata anche attraverso la dismissione dell'asset di Milano, via V. Pisani che ha generato un apprezzabile capital gain liberando risorse che saranno allocate secondo le linee strategiche del Piano Industriale, che prevede un riposizionamento del Gruppo nel segmento dell'hospitality. Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un profilo di redditività ed una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato".

https://www.monitorimmobiliare.it/nova-re-siiq-approvata-relazione-finanziaria-annuale-al-31-dicembre-2018_2019452211

by INTERNEWS
{ Paola G. Lunghini }
NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE

Nova Re SIIQ: approvata la Relazione finanziaria annuale

8 Aprile 2019

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re SIIQ S.p.A. , riunitosi in data 5 aprile sotto la Presidenza di Giancarlo Cremonesi, ha approvato la Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2018, redatta secondo i principi contabili internazionali (IAS/IFRS). Si riportano di seguito i principali risultati dell'esercizio 2018:

– il **Risultato netto consolidato dell'esercizi**o risulta pari a 1,9 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 1,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2017;

– il **Patrimonio Netto consolidato** risulta pari a 67,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 70,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2017;

– l'**Indebitamento Finanziario netto consolidato** ammonta a 55,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 76 milioni di Euro al 31 dicembre 2017;

– il **Risultato Netto dell'esercizio** si attesta ad un valore di 1,7 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto al valore pari a circa 1 milione di Euro al 31 dicembre 2017;

– il **Patrimonio Netto** risulta pari a 66,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2018 rispetto a 68,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2017.

Stefano Cervone, Consigliere Delegato della Società, commenta: *"Nel corso del 2018 il Gruppo Nova Re si è mosso su tre principali linee strategiche d'intervento: valorizzazione del portafoglio immobiliare esistente, implementazione del Piano Industriale 2018-2024, consolidamento ed efficientamento della struttura organizzativa. Con l'obiettivo di raggiungere e mantenere la full occupancy degli assets in portafoglio, sono stati rinegoziati i contratti in essere con il partner OVS S.p.A. E' stato inoltre sottoscritto con il Ministero della Giustizia un nuovo contratto di locazione per l'immobile di Bari viale Saverio Dioguardi. La strategia di valorizzazione degli immobili si è concretizzata anche attraverso la dismissione dell'asset di Milano, via V. Pisani che ha generato un apprezzabile capital gain liberando risorse che saranno allocate secondo le linee strategiche del Piano Industriale, che prevede un riposizionamento del Gruppo nel segmento dell'hospitality. Il capital gain conseguito, in aggiunta a un'efficiente gestione operativa, ha garantito un profilo di redditività e una politica di dividendi in linea con i programmi aziendali e con le attese del mercato*".

http://www.internews.biz/nova-re-siiq-approvata-la-relazione-finanziaria-annuale/