

Curriculum Vitae Ing. Claudio Carserà

Informazioni Personali

Nazionalità : Italiana
Stato Civile : Coniugato
Data di Nascita : 13 / Aprile / 1973
Luogo di Nascita : Roma

Esperienze Professionali

➤ (Marzo 2018- Oggi) – Nova RE SIIQ S.p.A. (Roma)

Head of Real Estate

Altri ruoli nelle società di Sorgente Group:

- (Gennaio 2017- Oggi) – Nova RE SIIQ S.p.A. (Roma)
Membro del Consiglio di Amministrazione
- (Giugno 2006 – Febbraio 2018) - Sorgente Group S.p.A. (Roma)
Head of Real Estate
- (Settembre 2015- Febbraio 2018)- Italiana Terreni e Stabili- Saites S.r.l (Roma)
Head of Real Estate
- (Maggio 2017- Settembre 2017) – Quorum SGR S.p.A. (Roma)
Amministratore Delegato – Membro del Consiglio di Amministrazione
- (Gennaio 2013- Dicembre 2016)- Sorgente R.E.M S.p.A (Roma)
General Manager – Membro del Consiglio di Amministrazione

Principali attività svolte:

- Gestione del portafoglio immobiliare del Gruppo (Asset, Property, Facility , Building and Project management) composto da asset per un valore complessivo > Euro 2.000.000.000 e una superficie lorda > 600.000 mq
- Gestione delle attività di investimento immobiliare e attività di disinvestimento :
 - Individuare, selezionare, analizzare e valutare le opportunità di investimento immobiliare;
 - Strutturazione, coordinamento ed esecuzione di investimenti immobiliari e piani di disinvestimento.

Le principali attività svolte includono, svolgendo direttamente il lavoro, la coordinazione e la collaborazione con tutti gli attori della filiera immobiliare (inquilini , imprese edili, ingegneri ed architetti, professionisti specializzati, venditori e acquirenti, agenti immobiliari, mediatori, consulenti legali, consulenti fiscali, notai, anche e società di leasing, consulenti tecnici, periti indipendenti, società immobiliari, ecc.).

Principali operazioni immobiliari seguite:

- Roma – Galleria Colonna (oggi Galleria Alberto Sordi) comprata nel 2009 (> € 180Mil)
- Milano – Immobile Piazza Cordusio (Ex Palazzo di Milano Assicurazioni) comprato nel 2010 (> € 100 Mil) e venduto a Hines nel 2016 (> € 125 Mil)
- Londra- Queensberry House comprato nel 2012 (> € 200 Mil) e venduto a Norges Bank nel 2015 (> € 250 Mil)
- Bari- Hotel “Oriente” comprato nel 2009 (> € 30 Mil) e Hotel “Grande Albergo delle Nazioni comprato nel 2012 (>€ 30Mil)

Il valore totale delle operazioni concluse all'interno del Gruppo Sorgente è superiore a € 1.250.000.000 di cui circa € 500.000.000 nel settore del retail; €650.000.000 in uffici e 100.000.000 in hotel.

➤ **(Febbraio 2002 – Giugno 2006) - KPMG Business Advisory Services (Roma)**

Qualifica “Senior Consultant”, Business Unit “Consumer and Industrial Markets”, Area “*Pianificazione e Controllo di Gestione*”

Progetti seguiti:

FERSERVIZI S.p.A., ALITALIA S.p.A., TRENITALIA S.p.A.

- ✓ Analisi dei Processi Produttivi ed Efficientamento
- ✓ Pianificazione e implementazione del modello di Contabilità Analitica dell'azienda
- ✓ Pianificazione ed implementazione del software a supporto del processo di Budgeting e Reporting

Abilitazione Professionale

➤ **(Aprile 2002 – Oggi) - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma (Roma)**

Iscrizione all'Albo n° 22692

➤ **(Giugno 2001) - II Università di Roma “Tor Vergata” (Roma)**

Superato l'esame di stato per l'abilitazione alla professione di Ingegnere

Formazione

➤ **(Maggio 2001) - II Università di Roma “Tor Vergata”, Facoltà di Ingegneria (Roma)**

Conseguita la Laurea in Ingegneria Gestionale. Voto 89/100

Tesi:” Il Risk Management: problematiche e metodologie della gestione dei rischi puri nelle imprese”

➤ **(Luglio 1992) - Liceo Scientifico “S. Maria degli Angeli” (Roma)**

Conseguito il Diploma di Maturità Scientifica. Voto 58/60

Corsi di Formazione

➤ **(Maggio 2004) - SDA Bocconi “Area Strategia” (Milano)**

Frequentato il Corso “Modelli e Strumenti per la Formulazione della Strategia”

Conoscenze Informatiche

ottima conoscenza dei principali strumenti informatici

Lingue Straniere

Ottima conoscenza della Lingua Inglese Scritta e Parlata.

- (Settembre 1998 – Luglio 2001) - Loyola University of Chicago, Rome Center (Roma)

Frequentati 5 Corsi Semestrali di Lingua Inglese

- (Agosto 2000) - University of California Los Angeles (Los Angeles)

Frequentato un corso intensivo di Lingua Inglese

Servizio Militare

- (Settembre 1997–Sett. 1998) - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Ministero degli Interni (Roma)

Prestato servizio negli Uffici dell'Ispettore Capo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

Roma, 29 Marzo 2018

Claudio Carserà

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi della legge 675/96