

Curriculum Vitae
di Stefano Cervone

Dati Anagrafici:

nato a Roma, 8 aprile 1968, ivi residente in via Arno 89, Tel. 068845026 – Cell. 3397781662, s.cervone@yahoo.it, coniugato con avv. Alessia Giorgianni (Studio Legale Giorgianni e Associati di Roma), con due figli, iscritti alla Scuola Svizzera di Roma; codice fiscale: CRV SFN 68 D 08 H501 P.

Titoli ed Esperienze

Titoli:

Dottore Commercialista (iscrizione all'Albo dell'Ordine di Roma dal 22 febbraio 1995, al n° 6334);

Revisore Contabile (iscrizione al Registro tenuto dal Ministero della Giustizia al n° 103681, G.U. n° 100 del 17 dicembre 1999);

Attestato di frequenza della **Scuola di Perfezionamento per Curatori Fallimentari**, istituita presso il Tribunale Civile di Roma, Edizione 1997;

Certified Internal Auditor (iscritto dal 1998 all'Albo tenuto dall'*Institute of Internal Auditors* al n° 26423);

Quality System Assessor (iscritto dal 1998 al Registro tenuto da FITA-Confindustria per Valutatori Sistemi Qualità nei Servizi al n° 324);

Mediatore Creditizio (iscrizione dal 14 maggio 2008 all'Albo tenuto dalla Banca d'Italia al n° 106287);

Laurea in Economia e Commercio (Indirizzo Professionale), Roma LUISS [votazione 110 su 110];

Liceo Classico, Roma S. Giuseppe - De Merode [60/60].

Passate Esperienze Professionali:

Ha avviato la propria esperienza lavorativa nell'ambito della Direzione *Internal Auditing*, della **Banca Nazionale del Lavoro (1992-1999)**, dove ha svolto: accertamenti ispettivi sulle società controllate del Gruppo, verifiche, *in loco* e a distanza, su filiali della Banca, predisposizione delle controdeduzioni a ispezione Bankitalia del 1996, analisi dei processi della Banca per la valutazione del sistema dei controlli interni, studio per l'integrazione dei sistemi di controllo con il Banco di Napoli, implementazione del sistema RADAR per il monitoraggio dei rischi creditizi, impianto per il modello di *risk management*, integrazione dei sistemi contabili e gestionali delle società del Gruppo. Ha partecipato anche allo sviluppo di un modello di monitoraggio dei rischi nell'ambito di un progetto di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Gruppo BNL.

Dal 1999 al 2001 ha lavorato con responsabilità direttive presso il Servizio Revisione Interna dell'**Istituto Nazionale delle Assicurazioni (INA)**, dove ha seguito il controllo della Area Finanza e Investimenti, nonché l'organizzazione e il lancio del Fondo Pensione Integrativo.

Esperienza Professionale nel Gruppo Sorgente:

Dal 2001 al 2009, è stato **Direttore Generale** di **Sorgente SGR**, dove, con riporto diretto all'Amministratore Delegato, ha curato lo *start-up* societario – dall'*iter* autorizzativo alla progettazione dei sistemi (organizzativo, amministrativo e di controllo) e al piano industriale –; ha seguito con responsabilità apicale l'istituzione, la promozione e la gestione di fondi

d'investimento; è stato a capo del personale aziendale; è stato referente societario presso tutte le Autorità e gli organismi di settore; ha svolto il ruolo di interfaccia con i gruppi ispettivi nel corso delle verifiche di vigilanza intervenute nel periodo da parte della Banca d'Italia e della Consob, curando e coordinando la predisposizione delle successive controdeduzioni ai *report* ispettivi. Ha seguito l'attività d'investimento (dall'*origination* alla *dismissione*) e la strutturazione finanziaria (dall'individuazione del *mix* ottimale di fonti al rapporto con gli enti creditizi) di tutti i fondi (per tipologie immobiliari ad ufficio, commerciale, alberghiero, residenziale, sia a reddito che a sviluppo), con operazioni in Italia e all'estero, tra cui acquisizioni negli Stati Uniti (e.g. il *Chrysler Building* e il *Flatiron* di New York), in Gran Bretagna (e.g. *Queensberry House* a *Mayfair*-Londra), in Francia e in Svizzera.

Nel 2005, ha provveduto all'organizzazione e all'avvio della società statunitense ***Star Source Financial Services Inc.***, con sede a New York, a presidio degli investimenti del gruppo negli USA; di questa è stato in seguito **Presidente del Consiglio di Amministrazione fino al 2012**.

Nel 2006, ha seguito la costituzione della società di gestione lussemburghese del Gruppo Sorgente, ***Main Source SA*** (regolamentata e vigilata dalla *Commission de Surveillance du Secteur Financier*) e il lancio e l'autorizzazione di una famiglia di *fonds communs de placement* di diritto lussemburghese, specializzati in immobili "trofeo" su scala internazionale.

Dal 2006 ricopre la carica di **Consigliere Delegato di Main Source SA**.

Nel 2012 ha seguito la costituzione della società **Sorgente UK Ltd**, regolamentata e vigilata dalla *Financial Conduct Authority* inglese, dove è a tutt'oggi **Consigliere**.

Da luglio 2009 al 2015 è stato **Consigliere di Sorgente SGR S.p.A.**, e **dal 2009 al 2016** ha ricoperto il ruolo di **Direttore Generale di Sorgente Group S.p.A.**, *holding* operativa al vertice dell'omonimo gruppo.

Attualmente è Consigliere Delegato e Direttore Generale di Nova Re SpA SIIQ, società quotata alla Borsa di Milano, specializzata nell'investimento in portafogli immobiliari a reddito; in attuazione del piano industriale, ha portato a termine con successo un primo aumento di capitale mediante offerta al mercato nell'agosto 2017.

Ha costantemente ricoperto posizioni apicali all'interno del gruppo Sorgente, dove è stato presente sin dall'avvio nel 2001, con deleghe via via più ampie su macchina e business, con circolarità di competenze in materia finanziaria e di investimento. Ha partecipato, in posizione chiave, ai road-show condotti, su base nazionale e internazionale, per la raccolta di capitali presso investitori istituzionali, più di recente con riferimento all'aumento di capitale di società quotata alla Borsa Italiana.

Il gruppo Sorgente, partito nel 2001 con masse gestite in Italia per poco più di € 100/mln, è oggi un conglomerato finanziario, con presenza internazionale, con un patrimonio gestito e amministrato di oltre €/MLD 5, operante in larga prevalenza con veicoli di investimento regolamentati e vigilati; da ultimo, il gruppo ha interessi nel settore dell'editoria, con il controllo delle testate "Il Foglio" e "Tempi" e una partecipazione di minoranza nella "Gazzetta del Mezzogiorno".

Associazioni:

Socio Effettivo del **Rotary International** di Roma, Distretto di Roma-Ovest.

Componente del Comitato di Direzione del Gruppo Fondi Immobiliari presso **Assogestioni**.

Componente di varie Commissioni in materia di Finanza Immobiliare di **Assoimmobiliare (Confindustria)**.

Partecipante a gruppi di lavoro promossi in sede **IPD / Nomisma** per la creazione della Banca Dati Immobiliare e la Metodologia Unica di Valutazione Immobiliare.

Aderente al gruppo di analisi finanziaria del complesso dei rendiconti annuali dei fondi immobiliari italiani ed esteri in sede **AIAF / Scenari Immobiliari**.

Socio della **Associazione Italiana Consulenti Immobiliari (AICI)**.

Past Vice-President dell'**Associazione Italiana Internal Auditors**, con responsabilità per il settore banche e istituzioni finanziarie.

Pubblicazioni e Attività Accademica:

E' stato autore di articoli in materia di revisione e finanza innovativa. È stato co-autore di due libri "**L'impatto sui bilanci delle banche dei nuovi IFRS**", Bancaria Editrice, 2005, e "**I fondi immobiliari ad apporto specializzati**", Egea, 2006. Ha collaborato alla stesura del "**Manuale di Real Estate**", Egea, 2008.

È stato **Docente Titolare** in materia di "Illeciti Economico-Finanziari" al Corso Superiore della **Scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza** di Ostia-Roma.

È stato relatore in numerosi convegni e tavole rotonde in materia di finanza, investimenti, sistemi organizzativi e di controllo, *real estate*.

Cariche Ricoperte:

È stato ed è componente di organi amministrativi e di controllo di rilevanti società immobiliari, assicurative, di gestione del risparmio e di intermediazione mobiliare, in Italia, Lussemburgo, Gran Bretagna e Stati Uniti d'America. È registrato presso la **FCA** in Gran Bretagna e la **CSSF** in Lussemburgo per il possesso dei requisiti professionali e di onorabilità necessari a rivestire ruoli direttivi in società vigilate. È Presidente del Collegio Sindacale, sin dalla sua costituzione, della *Fondazione Sorgente Group*.

Competenze linguistiche:

Ha profonda conoscenza dell'**inglese** che parla in modo fluente, e una cognizione scolastica di **tedesco**.

Roma, marzo 2018