

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A.

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Nova Re: il Consiglio di Amministrazione approva il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2016

Milano, 11 maggio 2016

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Antonio Caporale, ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2016, predisposto su base volontaria nel presupposto del funzionamento e della continuità aziendale ed in conformità ai criteri di valutazione IAS/IFRS, in vista della definizione del nuovo piano industriale, prevista entro il 30 giugno 2016.

PRINCIPALI RISULTATI DI PERIODO

Di seguito si riportano i principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali relativi al primo trimestre 2016 della Società che, nel periodo di riferimento, non ha ancora avviato la fase operativa e che al 31 marzo 2016 non è proprietaria di asset immobiliari, né direttamente né tramite partecipazioni in altre società.

Il risultato del periodo si attesta ad un valore negativo pari a 114 migliaia di Euro al 31 marzo 2016 rispetto al valore negativo di 190 migliaia di Euro al 31 marzo 2015.

Il patrimonio netto, comprensivo della perdita del periodo pari a 114 migliaia di Euro, risulta pari a 267 migliaia di Euro al 31 marzo 2016 rispetto a 381 migliaia di Euro al 31 dicembre 2015.

L'indebitamento finanziario netto presenta un saldo positivo di 223 migliaia di Euro rispetto ad un saldo positivo di 322 migliaia di Euro al 31 dicembre 2015. Al termine del primo trimestre 2016 la Società non presenta debiti di natura finanziaria.

EVENTI DI RILIEVO DEL PERIODO

Nel corso del primo trimestre 2016 si è perfezionata l'Offerta Pubblica di Acquisto obbligatoria totalitaria da parte del comparto Akroterion del Fondo immobiliare Tintoretto gestito da Sorgente SGR S.p.A. sulle azioni Nova Re, che ha riguardato il 19,71% del capitale della Società non ancora di proprietà ed è stata promossa dall'8 al 26 febbraio compresi, al prezzo di Euro 0,2585 per azione.

In particolare, sono state portate in adesione all'Offerta n. 606.406 azioni ordinarie Nova Re, per un controvalore complessivo di Euro 156.755,95, corrispondente al 22,79% circa delle azioni Nova Re oggetto dell'Offerta, e pari al 4,49% circa del capitale sociale dell'Emittente.

L'Offerente, tenuto conto delle azioni portate in adesione all'Offerta, e delle azioni dell'Emittente già direttamente detenute dall'Offerente prima dell'inizio del periodo di adesione, detiene complessive n. 11.445.557, pari all'84,78% circa del capitale sociale dell'Emittente.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'Offerta Pubblica di Acquisto, promossa dal comparto Akroterion del Fondo immobiliare Tintoretto di Sorgente SGR S.p.A., ha rappresentato il primo *step* di un'ampia operazione strategica dell'Offerente che prevede che Nova Re mantenga lo *status* di società quotata e che sia chiesto l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di società di investimento immobiliare quotata (SIIQ).

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A.

Come noto, il nuovo CdA, che si è insediato il 15 aprile 2016, ha nominato Stefano Cervone consigliere delegato, conferendogli il mandato di elaborare il piano industriale, che verrà definito entro il 30 giugno 2016 in base alle linee strategiche che vengono di seguito riepilogate:

- ❖ l'esercizio dell'opzione per il regime speciale di Società d'Investimento Immobiliare Quotata (SIIQ);
- ❖ il conferimento, attraverso un aumento di capitale in natura, di un portafoglio immobiliare a reddito, proveniente sia dal Gruppo Sorgente sia da terzi;
- ❖ il perseguimento di una diversificazione tipologica del portafoglio immobiliare, mediante la focalizzazione su tre distinte categorie settoriali: direzionale/uffici, commerciale/*retail*, ricettivo/alberghiero;
- ❖ un aumento di capitale per cassa, strumentale alla realizzazione di nuovi investimenti per immobili a reddito e, comunque, almeno pari all'ammontare necessario per ripristinare il flottante.

Obiettivo strategico è offrire agli investitori, attraverso un primario operatore, un'opportunità di accesso all'investimento immobiliare in grado di produrre una significativa redditività annua nonché un'apprezzabile rivalutazione nel medio lungo termine. Il *focus* strategico si incentrerà su immobili prevalentemente in Italia, destinati alla locazione presso conduttori di adeguato *standing* creditizio.

Relativamente alla struttura organizzativa, l'organico sarà progressivamente rafforzato in correlazione con lo sviluppo e la crescita dimensionale del *business* in funzione del connesso fabbisogno.

* * *

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., Paolo Cantatore, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del D. Lgs. n. 58/98 (Testo Unico della Finanza) che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto dell'esenzione dall'obbligo di pubblicazione del resoconto intermedio di gestione trimestrale intervenuta a seguito della recente evoluzione normativa (modifiche al TUF apportate dal D. Lgs. n. 25/16), ritiene opportuno, al momento, procedere comunque con la pubblicazione dello stesso, riservandosi la possibilità di rivedere tale decisione in futuro.

In allegato si riportano i seguenti schemi del Resoconto Intermedio sulla Gestione al 31 marzo 2016, con la precisazione che si tratta di dati non oggetto di verifica da parte della società di revisione:

- Conto Economico Nova Re S.p.A.
- Stato Patrimoniale Nova Re S.p.A.

Il Resoconto intermedio di gestione è disponibile presso la sede sociale, sul sito internet della Società www.novare.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1INFO all'indirizzo www.1info.it.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.
Tel: 0249688264
cristinadetoni@novare.it

Per Sorgente
Musa Comunicazione
Marianosaria Marchesano
Tel. 0249688264
Cell: 3395404886

Barabino & Partners S.p.A.
Agnese Cocucci
Cell. 3473347066
Claudio Cosetti
Cell. 3357491683

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione *Investor Relations*.

Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A.

CONTO ECONOMICO (valori espressi in migliaia di Euro)

| CONTO ECONOMICO | 31/03/2016 | 31/03/2015 | Variazione |
|--|--------------|--------------|------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 0 | 0 | 0 |
| Altri ricavi | 1 | 0 | 1 |
| Ricavi lordi | 1 | 0 | 1 |
| Costi per materie prime e servizi | (77) | (165) | 88 |
| Altri costi operativi | (15) | (9) | (6) |
| Valore aggiunto | (91) | (174) | 83 |
| Costo del personale | (22) | (19) | (3) |
| Margine operativo lordo | (114) | (193) | 79 |
| Ammortamenti | 0 | 0 | 0 |
| Svalutazioni e accantonamenti | 0 | 0 | 0 |
| Proventi/(oneri) di ristrutturazione | 0 | 0 | 0 |
| Risultato operativo netto | (114) | (193) | 79 |
| Proventi/(Oneri) finanziari | 0 | 3 | (3) |
| Risultato al lordo delle imposte | (114) | (190) | 76 |
| Imposte | 0 | 0 | 0 |
| Risultato del periodo | (114) | (190) | 76 |

STATO PATRIMONIALE (valori espressi in migliaia di Euro)

| STATO PATRIMONIALE | 31/03/2016 | 31/12/2015 | Variazione |
|--|--------------|--------------|-------------|
| Capitale fisso | 0 | 0 | 0 |
| Capitale circolante netto | 84 | 97 | (13) |
| Capitale investito | 84 | 97 | (13) |
| Patrimonio netto | (267) | (381) | 114 |
| Altre attività e passività non correnti | (39) | (38) | (1) |
| Debiti verso banche e altri finanziatori a lungo termine | 0 | 0 | 0 |
| Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine | 0 | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide | 223 | 322 | (99) |
| Indebitamento finanziario netto | 223 | 322 | (99) |
| Fonti di finanziamento | (84) | (97) | 13 |