Informazioni essenziali ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 58/1998 ("TUF") e dell'art. 130 del Regolamento Consob n. 11971/1999 e successive modifiche ("Regolamento Emittenti") - Next Re SIIQ S.p.A..

Ai sensi dell'art. 122 del TUF e dell'art. 130 del Regolamento Emittenti, si rende noto quanto segue.

1. *Premessa*

In data 5 agosto 2021 è stato stipulato un accordo quadro relativo ai principali termini di una partnership strategica nel mercato del *real estate* ("**Accordo Quadro**") tra:

(1) CPIPG, società del Gran Ducato di Lussemburgo con sede in Lussemburgo, 40, rue de la Vallée L-2661 controllata indirettamente dal Signor Radovan Vítek (per il tramite di CPIPG Holding S.à r.l., Efimacor S.à r.l., Ravento S.à r.l. e Whislow Equities Ltd. - tutte controllate al 100% dal Signor Radovan Vítek - che detengono, rispettivamente, circa il 3,1%, 29,9%, 49,7% e 11% del capitale sociale) con una partecipazione pari al 93,72% del relativo capitale sociale ("**CPIPG**");

(2) Next RE;

(3) DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., società di diritto italiano con sede in Roma, Via S. Mercadante 18, CF/P.IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Roma 05553101006; DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è indirettamente controllata da B&D Holding S.p.A. (per il tramite di DeA Capital Partecipazioni S.p.A., DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A.), con sede legale in Novara - Via Giovanni da Verrazzano n.15, Capitale sociale Euro 31.604.205,00 i.v., Iscritta al Registro delle Imprese di Novara n. 02324900030 ("**B&D Holding**");

(4) DeA Capital S.p.A, società di diritto italiano con sede in Milano, Via Brera, 21, CF n. 07918170015, P.IVA n. 02611940038 e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Milano 1833926; DeA Capital S.p.A. è indirettamente controllata da B&D Holding (per il tramite di De Agostini S.p.A.);

(5) De Agostini S.p.A., società di diritto italiano con sede in Novara, Via Giovanni da Verrazano 15, P.IVA n. 02611940038 e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Novara 07178180589; De Agostini S.p.A. è controllata da B&D Holding.

In data 23 settembre 2021 è stato stipulato tra CPIPG, Next Re, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., DeA Capital S.p.A., De Agostini S.p.A. e DeA Capital Partecipazioni S.p.A. un accordo modificativo dell'Accordo Quadro ("**Accordo Modificativo**").

Nell'ambito dell'Accordo Quadro sono previste alcune previsioni parasociali che possono rilevare ai sensi dell'art. 122, commi 1 e 5 del TUF (le "**Pattuizioni Parasociali**").

In data 30 giugno 2022, in considerazione del mancato avveramento di alcune delle condizioni sospensive in esso previste, l'Accordo Quadro è cessato. In data 5 luglio 2022 Next RE, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., DeA Capital S.p.A., De Agostini S.p.A. e CPIPG hanno concluso un accordo ai sensi del quale, rinnovando l'efficacia dell'Accordo Quadro, le parti hanno confermato gli impegni di cui all'Accordo Quadro medesimo, ivi incluse le Pattuizioni Parasociali, posticipando al 31 dicembre 2022 il termine per l'avveramento delle condizioni sospensive contenute nell'Accordo Quadro ("**Nuovo Accordo**").

2. *Società i cui strumenti finanziari sono oggetto del Patto Parasociale*

Le Pattuizioni Parasociali hanno ad oggetto le azioni ordinarie di Next RE.

Next RE è una società per azioni costituita ai sensi del diritto italiano con sede legale in Roma, Italia, via Zara 28, iscritta nel registro delle imprese di Roma al numero 00388570426, quotata su Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., con capitale sociale pari ad Euro 63.264.527,93 diviso in 11.012.055 azioni di categoria B e n. 11.013.054 azioni ordinarie (di cui n. [38.205] azioni proprie), prive di valore nominale.

CPIPG esercita il controllo su Next RE ai sensi dell'art. 93 TUF nonché attività di direzione e coordinamento.

3. ***Soggetti aderenti alle Pattuizioni Parasociali e strumenti finanziari da essi detenuti***

CPIPG ha conferito alle Pattuizioni Parasociali tutte le azioni Next RE dalle stesse detenute.

Next RE possiede n. 38.205 azioni proprie.

La seguente tabella indica, con riferimento a CPIPG, il numero delle azioni Next RE detenute e la percentuale da esse rappresentata rispetto al numero totale di azioni ordinarie di Next RE, la percentuale dei diritti di voto rappresentata da dette azioni, il numero delle azioni interessate dalle Pattuizioni Parasociali e la percentuale da esse rappresentata rispetto al numero totale di azioni conferite:

Aderente al Patto	**Numero di azioni detenute e relativa categoria**	**% sul capitale sociale**	**% sulle azioni della medesima categoria**	**% dei diritti di voto nell'assemblea ordinaria**	**Numero di azioni conferite al Patto Parasociale e relativa categoria**	**% sul numero complessivo di azioni conferite nel Patto**
CPI Property Group S.A.	5.971.020	27,11%(***)	54,22%	54,22%	5.971.020	35,08%
CPI Property Group S.A.	11.012.055 azioni di categoria B(**)	49,99%	100,00%	-	11.012.055 azioni di categoria B(**)	64,70%
DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.	-	-		-	-	-
De Agostini S.p.A.	-	-		-	-	-
DeA Capital S.p.A	-	-		-	-	-
Next RE SIIQ S.p.A.	38.205 (*)	0,17%	0,35%	0 (*)	38.205	0,22%
Totale	**17.021.280**	**77,28%**		**54,22%**	**17.021.280**	**100,00%**

(*) Le n. 38.205 azioni proprie rappresentano pari diritti di voto, tuttavia, ai sensi delle disposizioni normative vigenti il voto è sospeso.

(**) le azioni di categoria B sono azioni non quotate senza diritto di intervento né di voto nell'assemblea ordinaria della Società, né quello di richiederne la convocazione.

(***) le azioni ordinarie detenute da CPIPG rappresentano una percentuale pari al 54,22% del capitale sociale con diritto di voto nell'assemblea ordinaria.

Si ricorda che DeA Capital Partecipazioni, indirettamente controllata da B&D Holding (per il tramite di DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A.) e controllante DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., è titolare di n. 1.101.255 azioni ordinarie, corrispondenti al 4,99% del capitale sociale di Next RE. DeA Capital

Real Estate SGR S.p.A., DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A. e i soggetti che le controllano non sono titolari di diritti di voto ulteriori non conferiti alle Pattuizioni Parasociali.

4. *Contenuto delle Pattuizioni Parasociali*

Secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro come modificato dall'Accordo Modificativo, ai sensi del Nuovo Accordo, successivamente al 23 settembre 2021 e sino alla prima data tra (i) la data di sottoscrizione dell'Aumento di Capitale e (ii) la data in cui avrà termine l'Accordo Quadro, DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A. avranno il diritto di designare congiuntamente un membro del consiglio di amministrazione di Next RE.

È inoltre previsto che DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A. avranno il diritto di nominare il medesimo membro del consiglio di amministrazione a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Aumento di Capitale Delegato (vale a dire l'aumento di capitale deliberato da Next RE in esecuzione della delega conferita dall'assemblea straordinaria di Next RE del 26 aprile 2021 al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2443 del Codice Civile, di aumentare il capitale sociale della Società per un importo massimo di Euro 2 miliardi, comprensivo dell'eventuale sovrapprezzo, da eseguirsi anche in forma scindibile, in una o più volte, entro la data di approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio al 31 dicembre 2023, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 4 e 5, del codice civile) e per la massima durata prevista dalla legge.

Tipo di accordo

Le Pattuizioni Parasociali sono rilevanti a norma dell'art. 122, commi 1 e 5, del TUF.

5. *Durata dell'Accordo*

Secondo quanto previsto dal Nuovo Accordo, le Pattuizioni Parasociali contenute nell'Accordo Quadro, come modificate dall'Accordo Modificativo, che hanno acquisito efficacia in data 23 settembre 2021, avranno durata sino alla prima data tra (i) la data di sottoscrizione dell'Aumento di Capitale Delegato e (ii) la data in cui avrà termine l'Accordo Quadro (che diverrà inefficace il 31 dicembre 2022 in caso di mancato avveramento delle condizioni sospensive ivi previste entro la medesima data) e, successivamente, per la massima durata prevista dalla legge.

6. *Deposito presso il Registro delle Imprese*

Le Pattuizioni Parasociali sono depositate presso il Registro delle Imprese di Roma nei termini di legge.

Le informazioni di cui al presente estratto sono pubblicate sul sito web della Società: www.nextresiiq.it.

Roma, 9 luglio 2022