Comunicato Stampa | Press Release

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

Next RE SIIQ S.p.A.

L'Assemblea degli Azionisti ha:

- approvato il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021;

- espresso parere favorevole in merito alla seconda sezione della Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti;

- rinnovato l'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie.

Roma, 26 aprile 2022

L'Assemblea degli Azionisti di **Next Re SIIQ S.p.A.** (la "**Società**") si è riunita in data odierna in sede ordinaria, in prima convocazione, sotto la presidenza di Giancarlo Cremonesi, e ha assunto le seguenti deliberazioni:

Approvato all'unanimità il Bilancio 2021 - L'Assemblea, preso atto della Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione dell'esercizio 2021, del progetto di bilancio dell'esercizio 2021, delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, ha approvato all'unanimità il Bilancio dell'esercizio 2021, nella versione predisposta dal Consiglio di Amministrazione e pubblicata in data 4 aprile 2022 sul sito internet della Società all'indirizzo www.nextresiiq.it nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo www.1info.it. Si rammenta, che in data 1° ottobre 2021 si è perfezionata la fusione per incorporazione in Next Re della società controllata al 100% Cortese Immobiliare S.r.l. con effetti contabili e fiscali retroattivi al 1° gennaio 2021. In considerazione del fatto che al 31 dicembre 2020 il perimetro di consolidamento includeva esclusivamente Next Re e Cortese Immobiliare S.r.l., per una maggiore coerenza e chiarezza espositiva, i dati relativi all'esercizio 2021 sono stati, di seguito, posti a confronto anche con i valori del bilancio consolidato 2020. Il risultato netto dell'esercizio evidenzia un utile pari a 0,4 milioni di Euro rispetto alla perdita pari a -9,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2020 (risultato netto consolidato pari a una perdita di -9,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2020). Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2021 risulta pari a 85,5 milioni di Euro rispetto a 85,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2020 (Patrimonio netto consolidato pari a 85,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2020) e il Totale Indebitamento finanziario risulta pari a 61,04 milioni di Euro al 31 dicembre 2021 rispetto a 39,9 milioni di Euro al 31 dicembre 2020 (Totale Indebitamento finanziario consolidato pari a 41,79 milioni di Euro), con un incremento rispetto al 31 dicembre 2020 in conseguenza, principalmente, dell'impiego di disponibilità liquide per le acquisizioni immobiliari avvenute nel primo semestre (12,5 milioni di Euro) e per le uscite finanziarie connesse all'accordo transattivo con l'ex conduttore SHG (2,4 milioni di Euro).

Seconda Sezione della Relazione sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-*ter* TUF – L'Assemblea degli Azionisti ha altresì espresso, all'unanimità, parere favorevole in merito alla seconda sezione della Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti redatta dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 123-*ter* del D.lgs. 58/1998, disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo www.nextresiiq.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo www.1info.it.

Azioni proprie – L'Assemblea, all'unanimità, previa revoca della delibera assembleare del 26 aprile 2021 che autorizzava l'acquisto e la disposizione di azioni proprie, per quanto non utilizzato, ha autorizzato il Consiglio di Amministrazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie ai sensi dell'art. 2357 ss. del codice civile e dell'art. 5 del Reg. UE n. 596/2014, dell'art. 132 del D. Lgs. 58/1998, dell'art. 144-bis del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99.

L'autorizzazione all'acquisto delle azioni proprie è valida per 18 mesi a far tempo dalla data del 26 aprile 2022 e riguarda atti di acquisto da effettuarsi, anche in più riprese, fino ad un massimo del 20% delle complessive azioni ordinarie della Società *pro tempore* in circolazione e così ad oggi per massime n. 2.202.610 azioni ordinarie senza valore nominale, nel rispetto in ogni caso del limite del quinto del capitale sociale *pro tempore* ai sensi dell'art. 2357 cod. civ., tenuto conto delle azioni tempo per tempo detenute dalla Società e dalle sue eventuali controllate e nei limiti degli utili distribuibili e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio regolarmente approvato. L'autorizzazione include la facoltà di disporre successivamente delle azioni in portafoglio, in una o più volte, anche prima di aver esaurito gli acquisti, ed eventualmente riacquistare le azioni stesse sempre in conformità con i limiti e le condizioni stabiliti nell'autorizzazione. Per maggiori dettagli sulle motivazioni dell'autorizzazione, nonché sulle modalità di acquisto e sui limiti di prezzo, si fa integrale rinvio alla Relazione illustrativa degli Amministratori disponibile sul sito della Società www.nextresiiq.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo www.1info.it. Si precisa che la Società alla data odierna detiene n. 38.205 azioni proprie.

Il rendiconto sintetico delle votazioni contenente il numero di azioni rappresentate in Assemblea e delle azioni per le quali è stato espresso il voto, la percentuale di capitale che tali azioni hanno rappresentato, nonché il numero di voti favorevoli e contrari alle delibere e il numero di astensioni, è reso disponibile sul sito internet della Società in data odierna.

Il verbale dell'Assemblea del 26 aprile 2022 sarà messo a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente.

* * *

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Francesca Rossi, attesta, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del D. Lgs. 58/98, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Next Re SIIQ S.p.A.

Tel: 06.811.580.00

m.cesare@nextresiiq.it

Comin & Partners

Federico Fabretti – Partner

Email:federico.fabretti@cominandpartners.com

T: 06 902 55 555

Federica Gramegna – Senior Consultant

Email:Federica.gramegna@cominandpartners.com

T: 338 222 9807

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.nextresiiq.it *nella sezione Media.*

Next Re SIIQ S.p.A. è una società d'investimento immobiliare quotata al Mercato *Euronext Milan* di Borsa Italiana S.p.A.