

MASSIMILIANO MORRONE
m.morrone@tiscali.it

Inizia la sua carriera nel 1998 presso la banca d'affari Credit Agricole Indosuez (**oggi Calyon**), nel dipartimento di **corporate finance**, dove si occupa di advisory su operazioni di fusione ed acquisizione nei settori banche, assicurazioni e real estate, operando a Milano e Parigi. Entra come analista finanziario e lascia la banca con la qualifica di associate director.

Dal 2003 a dicembre 2007 e' in **Ge Capital Real Estate**, con responsabilità per il mercato italiano prima sulle attività di **risk management** ed in seguito per le **attività di investimento**, riportando nell'ultimo ruolo ricoperto all'amministratore delegato per il Sud Europa.

In GE contribuisce allo **start up della piattaforma italiana**, investendo più di 1.5 miliardi di euro nel settore dei centri commerciali, negli uffici e nei crediti immobiliari non *performing*, con investimenti diretti e quote di fondi immobiliari. Si occupa altresì di operazioni in Europa, in collaborazione con l' headquarter di Parigi.

Ad inizio 2008 entra nel gruppo **Aedes** come responsabile del progetto di creazione di una **Società Investimento Immobiliare Quotata ("SIIQ")** e direttore investimenti per il gruppo.

Realizza la prima fase del progetto con l'acquisizione, l'offerta pubblica di acquisto ed il successivo riposizionamento di **Nova RE Spa, società quotata a Milano**, www.novare.it, di cui e' oggi Amministratore Delegato e dirigente. A fine 2008 il gruppo Aedes entra in crisi finanziaria ed il progetto viene sospeso fino al risanamento di Aedes, che viene completato a metà 2009.

Da fine 2009, Nova Re ha avviato un progetto volto alla creazione di un patrimonio immobiliare a reddito in capo alla società, da collocare poi sul mercato tramite vendita di azioni. Nell'ambito del progetto, realizza una prima fase di *fund raising* raccogliendo oltre 500 milioni di portafogli immobiliari da investitori di primario standing, dopo una selezione che ha coinvolto l'esame di molteplici portafogli immobiliari in Italia e in Europa.

Nel corso del 2009 e 2010, si occupa degli attivi detenuti da Aedes in Svezia, Germania, Bulgaria, Romania e dell' individuazione delle migliori opportunità strategiche per il loro collocamento.

3 lingue parlate correntemente (inglese, francese, spagnolo). Riconosciute capacità di origination (*fund raising* e rapporti con investitori) relazionali, analitiche, di gestione di gruppi di lavoro.

Membro dal 2009 della Giunta di Assoimmobiliare, dal 2008 di GRI (Global Real Estate Institute) e membro del comitato scientifico di primarie pubblicazioni specializzate nel settore immobiliare (Quotidiano Immobiliare).

Giugno 2008 – oggi	Nova RE Spa (gruppo Aedes)	<i>Amministratore delegato;</i>
Gen 2008- Aprile 2009	Aedes Spa	<i>Responsabile investimenti</i>

Responsabile del progetto di creazione di una nuova società immobiliare quotata con la qualifica di SIIQ.

Gennaio 2005 – Dicembre 2007	GE REAL ESTATE Italia	<i>Responsabile Investimenti e Gestione</i>
2003 – Dicembre 2005	GE REAL ESTATE Italia	<i>Responsabile Risk Management</i>

Membro del team di management e del cda di General Electric Real Estate Italia e delle società del gruppo GE Real Estate in Italia. A capo di un team di 5 professionisti.

Presidente del Fondo di Investimento Petrarca e membro dell' *advisory committee* del fondo stesso.

Tra le più significative operazioni completate in acquisizione e successiva gestione:

- George (2007) Acquisizione di un portafoglio di crediti Non Performing da Banca Antonveta in JV con Calyon e Pirelli RE per € 1.8BN

